

ՀԱՄԱԶԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՐԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ք. Նոյեմբերյան

երկու հազար տասնութ հարյուր հիստերո ընամի թիվ

23/11/2016

Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը, արտագան գրանցամատյանով գրանցեալն էրմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N 0191032424, տրված 28.10.2016թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4, ՀՎՀՀ 076191, Հ. Գևորգյան Կողմ-1, ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ **Կարեն Հովհիկի Արապյանի**, ծնված 27.10.1966թ., ձևակապելով՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր 000056291, տրված 22.11.2012թ., 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Կարառանյան 1 (մեկ) հասցեում, որը գտնվում է ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Առնունջի մարզ, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական համայնքում, 25.11.2016թ., թիվ 73-Ս և 23.11.2016թ., թիվ 89-Ս որոշումների որոշման վկայականով համաձայն 23.11.2016թ. վաղորդագրի հանդես է գալիս **Արմեն Արամայիսի Ամիրադյանը**, ծնված 21.09.1966թ., ձևակապելով՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AM0722711, տրված 10.09.2012թ., 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան, Անդրանիկի փող., տուն 34 (երեսուկչորս) հասցեում, մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ, համալրականային անձի առանձնացված տեղեկությամբ, էրմնարկի հաշվառման վկայական 0191042303, տրված 17.03.2016թ., գրանցման համարը 286.185.892303, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3 տունը), ՀՎՀՀ 02647057/ Գանձապետական րուցեալին Հ/Հ 900371000473 այսուհետ՝ Կողմ 2, ի դեմս պետական կազմի ղեկավարի ժամանակակից արտոնականացված **Գեղամ Ալեքսանի Դեմիրոյանի**, որը անձնագր համաձայն 27.10.2016թ., տրված թիվ 9371/18 լրագրողարկի հանդես է գալիս **Մխիթար Բաղիշի Ղազարյանը**, ծնված 14.10.1979թ., ձևակապելով՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AK0655603, տրված 12.11.2010թ., 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, գ. Բեռդավան, S-ից փող. 1-ին փող., տուն 4 (չորս) հասցեում, մի կողմից, կաթոլիկ սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին

Հարկի առեւելք, որ կա „Կողմ-1,, -ի և „Կողմ-2,, -ի գրմունքներ, անհրաժեշտ է 30.11.2011թ. «Նոյեմբերյան» Նոտարական տարածքում վավերացված թիվ 2958 ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՁԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՍԱՅՏԱԿ ՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Պայմանագրի 5.1. կետը շարադրել հետևյալ նմուշ

1 Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 23.11.2017թ. և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ ուժի մատուցման տարածքային ստորաբաժանումում կրակունքների գրանցման պահից

2. Կողմերի շահերից է բխում սույն համաձայնագիրը կնքելու կամքը

3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից այս պայմանագրերը սրբելից և գործում է սկսած 23.11.2016թ.-ից:

4. Սույն համաձայնագրում կողմերի չկված պարտավորությունները թողնվում են անփոփոխ:

5. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնց յոթեն հավասարազոր էրանարանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սեն օրինակ մնում է «Նոյեմբերյան» Նոտարական տարածքում:

6. Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Ստորագրություններ

Գեղամ Ալեքսանի Դեմիրոյան *Արմեն Արամայիսի Ամիրադյան*

Unsupervised

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

1. *Staphylococcus aureus*
 2. *Staphylococcus aureus*
 3. *Staphylococcus aureus*
 4. *Staphylococcus aureus*
 5. *Staphylococcus aureus*
 6. *Staphylococcus aureus*
 7. *Staphylococcus aureus*
 8. *Staphylococcus aureus*
 9. *Staphylococcus aureus*
 10. *Staphylococcus aureus*



**ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՎԱՐՉԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

ՀՀ ք. Նոյեմբերյան

երկու հազար տասնմեկ թվականի Նոյեմբերի երեսունին

30.11.2011թ.

Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնք, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N P 002828, տրված 10.02.1997թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 (չորս), ՀՎՀՀ 07402333, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ 900395101045 (այսուհետ՝ ՎԱՐՉԱՎԱՐ), ի դեմս համայնքի ղեկավար Վանուշ Սերոբի Ամիրադյանի, ծնված 24.05.1962թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AG0683883, տրված 04.04.2006թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան փ., տ. 64 (վաթսուհինգ) հասցեում, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության, կանոնադրության, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 24.10.2008թ. թիվ 12.35-Ա որոշման և 24.11.2011թ. թիվ 292-Ա որոշման հիման վրա և որի անունից համաձայն 25.11.2011թ. իմ տրված լիազորագրի համդեմ է գալիս Արտեմ Սամվելի Բուդադյանը, ծնված 27.09.1983թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AM0488487, տրված 26.10.2011թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, 26 Կոմիսարների փող., տուն 11 (տասնմեկ) հասցեում, մի կողմից և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ, իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման վկայական 01 P 002258, տրված 08.12.2008թ., հաշվառման համարը 286.180.07123, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3 (երեք), ՀՎՀՀ 02591206, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ 900391067023 (այսուհետ՝ ՎԱՐՉԱՎԱՐ), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ա. Սեդրակյանի, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության և կանոնադրության հիման վրա և որի անունից համաձայն 25.11.2011թ. տրված թիվ 36115/1 լիազորագրի համդեմ է գալիս Սամյա Էդիկի Սերսիսյանը, ծնված 23.11.1963թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ իգական, անձնագիր AH0422216, տրված 25.04.2007թ. 006-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Երևան, Մոլոդովական փող., շ. 6/2 (վեց կոտորակ երկու), բն. 25 (քսանհինգ) հասցեում, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՍՈՍՐԱԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուրն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք /շենք, կառույց, շինություն/, այսուհետ՝ Օբյեկտ, ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 (չորս) հասցեում (ծածկագիր 11004) գտնվող վարչական շենքի 3-րդ հարկից տարածք, այն որպես աշխատանքային գործունեություն ծավալելու նպատակով օգտագործելու համար:

/օբյեկտի միջոց հասցեն, տարածքի բնորոշ հատկանիշները, համարը և օգտագործման նպատակները/

Վարձակալության հանձնվող տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 167,11 (մեկ հարյուր վաթսուհինգ ամբողջ տասնմեկ հարյուրերորդական) քմ. (թիվ 1 սենյակը՝ 30,34 /երեսուն ամբողջ երեսուցորս հարյուրերորդական/ քմ., թիվ 2 սենյակը՝ 12,21 /տասներկու ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական/ քմ., թիվ 3 սենյակը՝ 9,25 /ինն ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական/ քմ., թիվ 4 սենյակը՝ 15,4 /տասնհինգ ամբողջ չորս տասներորդական/ քմ., թիվ 5 սենյակը՝ 15,63 /տասնհինգ ամբողջ վաթսուերեք հարյուրերորդական/ քմ., թիվ 6 սենյակը՝ 31,0 /երեսունմեկ ամբողջ/ քմ., թիվ 7 սենյակը՝ 12,42 /տասներկու ամբողջ քառասուներկու հարյուրերորդական/ քմ., թիվ 8 սենյակը՝ 13,68 /տասներեք ամբողջ վաթսուուրս հարյուրերորդական/ քմ., թիվ 9 սենյակը՝ 13,68 /տասներեք ամբողջ վաթսուուրս հարյուրերորդական/ քմ., թիվ 10 սենյակը՝ 13,50 /տասներեք ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական/ քմ.): համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող օբյեկտի հատակագծի, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

1.2. Վարձատուրն վարձակալության հանձնվող օբյեկտի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է հետեվյալ փաստաթղթով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 0274096 վկայականով, տրված 27.11.2007թ.:

1.3. Վարձատուրն երաշխավորում է, որ օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում (միասնական տեղեկանք № 0143986, տրված 24.11.2011թ.):

1.4. Վարձակալության հանձնված օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը փոխելու կամ լուծելու համար:

II Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

2. Վարձատուրն իրավունք ունի՝

2.1.1. Պահանջել վարձակալից՝ օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վճարը վճարելու ժամկետների լական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վճարը:

2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե վարձակալը օբյեկտից օգտվում է ապանազգրի պայմաններին կամ օբյեկտի նշանակությանը անհամապատասխան:

2.2. Վարձատուրն պարտավոր է՝

Օբյեկտը վարձակալին հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով, սույն պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու պահից 2 (երկու) օրվանից ոչ ուշ: Հանձնման-Ընդունման ակտն ստորագրում են վարձատուրն և վարձակալը:

2.2.1. Օբյեկտը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Օբյեկտը վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.3. Իր Հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված օբյեկտի հիմնական վեճաբողոքումը:

2.2.4. Մեկամյա ժամկետում քննարկել օբյեկտի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և պերասարքավորման հարցերի հետ կապված վարձակալի դիմումները:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Պահանջել վարձատուրից՝ սույն պայմանագրի 2.2. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել օբյեկտը:

2.3.2. Վարձատուրից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, օբյեկտի վիճակը վատթարացել է:

2.3.4. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան: Գործունեության բնույթը փոխել միայն Վարձատուրի գրավոր համաձայնությամբ:

2.4.2. Վարձակալական վճարի, ինչպես նաև կոմունալ ծառայությունների դիմաց առաջացած պարտքը մարել վճարման առիթն գործող սակագներով:

2.4.3. Ժամանակին կատարել վարձակալված օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը: Առանց Վարձատուրի հետ համաձայնեցնելու, Վարձատուրն լիարժեքությամբ կամ ժամանակավոր օգնությունի տեղադրման աշխատանքներ:

-յան

- 2.4.4. նախովել իր զբաղեցրած շինության և հարող ընդհանուր օգտագործման տարածքի հակահրդեհային, սանիտարա-
նորմատիվային տեսքի պատշաճ վիճակը:
2.4.5. Օբյեկտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:
2.4.6. ժամանակին մուծել օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը:

III. Վարձավճար

3. Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 83.555 (ութսուներեք հազար հինգ հարյուր հիսունհինգ) ՀՀ դրամ:
3.1. Վարձավճար պարտավոր է յուրաքանչյուր ամսվա համար վարձավճարը փոխանցել կամ կանխիկ մուծել Վարձատուի դրամա-
հաշվող ամսվա 10-ից ոչ ուշ:

IV. Տույժեր և տուգանքներ.

- 4.1. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգա-
վարձատուին չվճարված գումարի 0,1%-ի չափով:
4.2. Տուգանքի մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց:
4.3. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնուց հետո չի վերադարձրել օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտման
ապա վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճա-
ր ամբողջովին չի մարում վարձատուին պատճառած վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրա մնացած վնասը:
4.4. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելի
կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել վարձակալին կամ պետք է վարձակալի կողմից հայտնաբերվեին օբյեկտը զննելիս:

V. Պայմանագրի ժամկետներ.

- 5.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 5 (հինգ) տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ կառավարության
առընթեր ԱԳԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների գրանցման պահից:

VI. Պայմանագրի դադարումը.

- 6.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝ 6.2. Պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում: 6.3. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:
6.4. Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագրի վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում:
6.5. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից:
6.5.1. Եթե վարձատուն վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրում օբյեկտը կամ խոչնդոտներ է ստեղծում այն պայմանագ-
րային պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:
6.5.2. Օբյեկտը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:
6.5.3. Ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին 1 /մեկ/ ամիս առաջ գրավոր ժամուցելով վարձատուին:
6.6. Սույն պայմանագիրը վարձատուի կողմից կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝
6.6.1. Օբյեկտը օգտագործում է ոչ նպատակային, խախտվում են օգտագործման պայմանները, էականորեն վատթարացել է օբյեկ-
տի վիճակը:
6.6.2. Վարձակալը 3 /երեք/ ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը:

VII. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը.

- 7.1. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը 3 ամսվանից ավելի երկարաձգվելու դեպքում կողմեր
յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը, այդ մասին տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

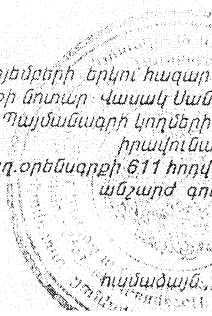
VIII. Եզրափակիչ դրույթներ.

- 8.1. Եթե օբյեկտը գտնվում է ոչ բարի վիճակում կամ չի համապատասխանում նախատեսվող գործունեության բնույթին, վարձակա-
լը կարող է իր հաշվին կատարել վերանորոգման կամ վերակառուցման աշխատանքներ (անբաժանելի բարելավումներ)՝ ծախսել
նախագծերը և կատարման ժամկետները նախորդ համաձայնեցնելով վարձատուի հետ (կազմել համապատասխան համաձայնագ-
ր անբաժանելի բարելավումների վերաբերյալ):
8.2. Օբյեկտի ամրոտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվ-
են վարձատուի սեփականությունը:
8.3. Օբյեկտի վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է վարձակալը վարձատ-
ուի համաձայնությամբ:
8.4. Արգելվում է օբյեկտն առանց վարձատուի համաձայնության տալ ենթավարձակալության:
8.5. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 2 /երկու/ հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը տրվում է Վարձակալին, մյ-
ս օրինակը մնում է Նոյեմբերյանի նոտարական տարածքի գրասենյակում:
8.6. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում:
8.7. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը ընձայնում են մեկմյուս ժամկետում և ձեռագրությա-
ր կապով համաձայնագրելով:
8.8. Սույն պայմանագիրը նոտարական վավերացման օրվանից երեսնորյա ժամկետում ենթակա է ներկայացման ՀՀ կառավարությա-
ն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետգրանցման համար:

Ս Տ Ո Ր Ա Ղ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր

Հիստորիան անց՝ Բ. Մանյիկ Սերգեյ Վաճկելի Բաբայան
Հիստորիան անց՝ Զոհրաբ Սարգսյան Զեյնե Զեյնե

Երեսունին մոյնների երկու հազար տասնմեկ քվակալին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Նոյեմբերյանի նոտարական
տարածքի նոտար Վաչակ Սանդրոյի Ամիրադյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
Պայմանագրի կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի
իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:
ՀՀ բաղ. օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման
անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում



Գրանցված է սեղանամատյանում 2958 - ով
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար
հսկմամբ: Պետական տուրքի մասին, և „Նոտարիատի մասին“, ՀՀ օրենքներով

200

70011965



3125

18.

L. Schmitt