



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԶԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՔՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍՆԻՆԻՆ

Քաղաքացի **ԱՐԱ ԱՇՈՏԻ ՂԱԼԱԶՅԱՆԸ**, ծնված՝ 23/03/1983թ-ին, անձնագիր՝ AS0319993, տրված՝ 001-ի կողմից, 06/08/2018թ-ին, ժամանակավոր բնակվող՝ 122 Ն. Ադամս փ. բն. 5, Գլենդեյլ, Կալիֆորնիա 91205 հասցեում, ում անունից ըստ լիազորագրի տրված 22.09.2020թ.-ին Կալիֆորնիա նահանգի Լոս Անջելես օկրուգի Պետական նոտար Դիաննա Անդերսոնի կողմից, ապոստիլ՝ 65224, վավերացված Կալիֆորնիա նահանգի պետքարտուղարի կողմից 22.09.2020թ.-ին, հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ **ԱՐՏԱԿ ԱՇՈՏԻ ՂԱԼԱԶՅԱՆԸ**, ծնված՝ 27/08/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3708870158, նույնականացման քարտ՝ 004880431, տրված՝ 029-ի կողմից, 08/08/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, Ն. ԱՇՏԱՐԱԿԵՏՈՒ Փ., 88/12 Շ, 19ԲՆ հասցեում այսուհետ «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից,

ԵՎ

Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետ՝ Վահե Ղազարյանի՝ ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ՀՀ Ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Մովսիսյանի կողմից 23.09.2020թ.-ին տրված թիվ 27/949 լիազորագրի հիման վրա և ՀՀ Կառավարությանն առընթեր ՀՀ Ոստիկանության կանոնադրության 15-րդ կետի) ենթակետի և 23.01.2017թ.-ին ՀՀ Ոստիկանության պետի կողմից տրված թիվ 98-Ա հիման վրա, այսուհետ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ» մի կողմից,

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱԼ

1.1. Սույն պայմանագրով «Վարձատուն», պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ **համայնք Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու փող. N3 արտադրական բազայի և ճաշարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքից՝ 173.48քմ /հարյուր յոթանասուններեք ամբողջ քառասունութ/ ընդհանուր մակերեսով շինությունները և 0.0544հա /զրո ամբողջ զրո հինգ չորս չորս/ ընդհանուր մակերեսով հողամասը, համաձայն «ԶԱՓՇԻՆ» ՍՊԸ կողմից 03.09.2020թ.-ի Շինությունների հատակագծի և Հողամասի Իրադրության Հատակագծի, որոնք կցվում են սույն Պայմանագրին և կազմում են նրա անբաժանելի մասը, այսուհետ՝ «Անշարժ Գույք»:**

1.2. Անշարժ գույքը պատկանում է ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ սեփականության իրավունքով, ըստ՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 14.09.2007թ. տրված թիվ 2352389 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի:

1.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ հայտնում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին «Անշարժ Գույքը» վաճառված, նվիրված, գրավ դրված կամ այլ կերպով օտարված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի /կալանքի/ տակ չի գտնվում, բացառությամբ՝ գրավադրված է՝ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում, ինչը հավաստվում է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 28.09.2020թ. տրված թիվ

1.4. Անշարժ Գույքը օգտագործվելու է ըստ նպատակային նշանակության:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.1.1. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՑ պահանջել Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2 ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ Կողմից Անշարժ գույքի վիճակն էականորեն վատթարացնելու և սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում 2 /երկու/ անգամից ավել Վարձավճարը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:

2.1.3. ՊԱՀԱՆՋԵԼ վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ տարածքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Անշարժ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.1.4 Պայմանագիրը դադարելուց հետո եթե Վարձակալը չի վերադարձրել Անշարժ գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ՊԱՀԱՆՋԵԼ վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:

2.2. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավոր է՝

2.2.1. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ **հանձնել 19.10.2020թ.-ին/երկու հազար քսան թվականի հոկտեմբերի տասնին/:**

2.2.2. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.2.3. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով /առկայության դեպքում/ ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով /առկայության դեպքում/:

2.2.4. Վարձակալին նախագգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

2.2.5. Մինչև սույն պայմանագրի կնքման պահը կատարել 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի հետ կապված բոլոր կոմունալ, աղբահանության ծախսերը և հարկային պարտավորությունները:

2.3. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.3.1. Պահանջել իր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնելու սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ Գույքը:

2.3.2. Պահանջել Վարձատուից հանձնել համապատասխան Անշարժ գույք կամ հրաժարվել հանձնված Անշարժ գույքից, եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Անշարժ գույք, իսկ եթե Անշարժ գույքի համար վճարել է կանխավճար, ապա պահանջել վերադարձնել վճարված գումարը:

2.3.3. Վարձատուի Կողմից սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը Վարձակալին չհանձնելու դեպքում պահանջել լուծելու սույն պայմանագիրը:

2.3.4. Սույն Պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը **ամբողջությամբ և/կամ մասնակի հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության:**

2.4. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պարտավոր է՝

2.4.1. Ժամանակին մուծել Անշարժ Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (Վարձավճարը):

2.4.2. Վարձատուի Կողմից 1 /մեկ/ օր առաջ ծանուցում ստանալուց հետո Անշարժ Գույքի վիճակը ստուգելու նպատակով Անշարժ Գույքը գննելու համար ապահովել ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ անարգել մուտքը տարածք:

2.4.3. Անշարժ Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում և կրել Անշարժ Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

2.4.4. Սույն պայմանագրի գործողությունը դադարելուց հետո 3/երեք/ օրվա ընթացքում վարձակալվող Անշարժ Գույքը ենթակա է վերադարձման ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԻՆ այն վիճակով, ինչպես հանձնվել է՝ հաշվի առնելով նրա բնականոն մաշվածությունը, ինչպես նաև ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԻ գրավոր համաձայնությամբ կատարված անբաժանելի բարելավումները:

2.4.5. Վճարել անշարժ գույքի էներգամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման կոմունալ ծառայությունների մատուցման դիմաց վճարները:

2.4.6. Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի

նշանակությանը համապատասխան:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ

3.1 Վարձավճարի չափը կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է ամսական **220.000 /երկու հարյուր քսան հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որն իր մեջ ներառում է հարկատեսակը:**

3.2 Վարձակալը Վարձավճարը վճարում է բանկային փոխանցման եղանակով, Վարձատուի կողմից տրամադրված Մարինե Սամվելի Թումասյանին պատկանող ԿՈՆՎԵՐՍԱՆԿ ՓԲԸ-ում բացված թիվ 19300704625600 բանկային հաշվին յուրաքանչյուր ամսվա համար վճարելով՝ մինչև հաջորդ ամսվա 10-ը /տասը/:

3.3. Վարձակալի՝ պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պայմանագրով սահմանվում են տույժեր և տուգանքներ: Տուգանքի չափը չի կարող պակաս լինել պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 /զրո ամբողջ և հինգ/ տոկոսից, իսկ տույժերի չափը՝ 0.05 /զրո ամբողջ զրո հինգ/ տոկոսից:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

4.2. Տուժանքի (տուգանքի կամ տույժի) վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

4.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պատասխանատվություն չի կրում Անշարժ Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ կամ պետք է ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից հայտնաբերվեին Անշարժ Գույքը գնելիս կամ Անշարժ Գույքը վարձակալության հանձնելիս, դրա սարքինությունը ստուգելիս:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է **19.10.2020թ.-ին/երկու հազար քսան թվականի հոկտեմբերի տասնիննին/ մինչև 31.12.2020թ.-ին/երկու հազար քսան թվականի դեկտեմբերի երեսունմեկը/:** Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ հրաժարվելու վարձակալության պայմանագրից այդ մասին մյուս կողմին **2/երկու/ ամիս առաջ** գրավոր տեղեկացնելով:

5.2. Սույն պայմանագրի ժամկետը լրանալուց առնվազն 2 /երկու/ ամիս առաջ ԿՈՂՄԵՐԻ գրավոր առարկության բացակայության դեպքում, ինչպես նաև եթե օրենքով սահմանված կարգով սույն պայմանագիրը չի լուծվում, ապա սույն պայմանագրի ժամկետը յուրաքանչյուր անգամ համարվում է երկարաձգված նույն պայմաններով **1 /մեկ/ տարի** ժամկետով:

5.3. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ պայմանագրի ժամկետը կարող է փոփոխվել:

6. ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

6.1. Վարձակալած գույքից ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

7. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

7.1. Սույն պայմանագիրը ժամկետից շուտ կարող է լուծվել ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում:

7.2. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄԸ

8.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝

8.1.1 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

8.1.2. Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու դեպքում:

8.2. ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով:

9. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈԼԺ ԱԶԴԵՑՈՒՅՈՒՆՏ /ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

9.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Վարձակալն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձատուին:

10. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1. Համաձայն ՀՀ քաղ օր-ի 611 հոդվածի պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

10.2. Սույն պայմանագրում փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են սույն պայմանագրի կնքման կարգով:

10.3. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պա րտավոր են եռօրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

10.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է **ԵՐԵՎԱՆ** նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում է Կողմերին:

10.5. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում են **ՎԱՐՉԱՏՈՒԻ** կողմից:

10.6. Պայմանագիրը կողմերը ընթերցել են նոտարի. ներկայությամբ: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջները:

10.7 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի կամ այլ վավերապայմանների փոփոխման դեպքում Կողմերը պարտավոր են 7 /յոթ/ օրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցող փոփոխությունների մասին:

10.8 Մենք «Կողմերս» լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

10.9 Գնումների դիմաց վճարումներ իրականացնելիս՝ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Վարձակալը պարտավոր է ապահովել պայմանագրի կողմից նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ:

10.10 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, պայմանագրի կողմը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր /տեղեկություններ և տվյալներ/ կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով պայմանագրի կողմից համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

10.11 Վարձատուի կողմից ստանձված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վրաձակալը հրապարակում է տեղեկագրում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն համարվում է պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին պատշաճ ծանուցված՝

ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

10.12 Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի լիազորված մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»

ԱՐԱ ԱՇՈՏԻ ՂԱԼԱԳՅԱՆԻ /ա ԱՐՏԱԿ ԱՇՈՏԻ ՂԱԼԱԳՅԱՆ

Ներքաշ Ներքաշ Ղալաղյան

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»

Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի /ա ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ

ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011024321

ՀՎՀՀ 01840082

Ներքաշ Ասֆարյան

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ԶՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍՆԻՆՆԻՆ

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ <<ԵՐԵՎԱՆ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԻՆԱ ԳԱԳԻԿԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը սույն պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ **ԱՐԱ ԱՇՈՏԻ ՂԱԼԱԳՅԱՆԻ** սեփականության իրավունքը ստուգված է:

ՀՀ քաղ. օր. 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում՝ 10.13 ու:

Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Լինա Գագիկի Հովսեփյան

