



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՆԹԱԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ ԵՐԵՔԻՆ
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍՆԻՆԸ ԹՎԱԿԱՆԻ

«ԵՆԹԱԿԱՐՁԱՍՈՒ» «ԱՐՄ ՏԵՐՄԻՆԱԼ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ՍԻՍՎԱՆԻ փողոց 66/վաթսունվեց/, գրանցման համար՝ 286.110.1062580, ՀՎՀՀ՝ 02693582, ի դեմս տնօրեն՝ **ԴԱՆԻԵԼ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ԲԱԼՅԱՆԻ**, ծնված՝ 27/08/1982թ./հազար ինը հարյուր ութսուներկու թվականի օգոստոսի քսանյոթին/, ՀԾՀ՝ 3708820274, անձնագիր՝ AM0754856, տրված՝ 008-ի կողմից 01/06/2012թ./երկու հազար տասներկու թվականի հունիսի մեկին/, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ ՍԻՍՎԱՆԻ փողոց 66 /վաթսունվեց/

«ԵՆԹԱԿԱՐՁԱԿԱԼ» Հայաստանի Հանրապետությունն ի դեմս ՀՀ Ոստիկանության պետի, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից երկու հազար տասնինը թվականի 03.10.2019թ.-ին ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Մովսիսյանի, կողմից տրված թիվ 11/109/ լիազորագրի հիման վրա և ՀՀ Կառավարությանն առընթեր ՀՀ Ոստիկանության կանոնադրության 15-րդ կետի իր) ենթակետի կետի և 23 հունվարի 2017թ.-ին ՀՀ ոստիկանության պետի կողմից տրված թիվ 98-Ա հիման վրա հանդես է գալիս լիազորված անձ **ԻՍՐԱԶԵԼ ՄՇԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ** (ծնված՝ 27/07/1987թ./հազար ինը հարյուր ութսունյոթ թվականի հուլիսի քսանյոթին/, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ./երկու հազար տասնյոթ թվականի ապրիլի քսանութին/, բնակության հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Նրբանցք, 8Ա տուն),

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱԼ

1.1. Սույն պայմանագրով ենթավարձատուն համապատասխան վճարի դիմաց ենթավարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում 1.2. կետում նշված գույքը, որը օգտագործվելու է նպատակային նշանակությանը համապատասխան:

1.2. Ենթավարձատուն Ենթավարձակալին է հանձնում հետևյալ գույքը՝ Երևան Կենտրոն, Էջմիածնի Հին խճուղի 105/6/հարյուր հինգ կոտորակ վեց/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքից 2000 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող նշագծված հավելվածի (այսուհետև «ՕԲՅԵԿՏ»): Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է վարձակալության իրավունքով պատկանող 54.2/հիսունչորս ամբողջ երկու/ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով օժանդակ շինությունից, 13.1/տասներեք արող մեկ/ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով օժանդակ շինությունից, 0.52026 հա մակերեսով հողամասից:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ՝

Առկա է 56.0 քառակուսի մետր ինքնակամ շինություն և ինքնակամ դուռ, ինքնակամ պատուհան: Վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը մինչև 25.09.2020թ.:

1.3. «ՕԲՅԵԿՏ»-ը վարձակալության իրավունքով պատկանում է Ենթավարձատունին՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից երկու հազար տասնինը թվականի հոկտեմբերի երկուսին տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02102019-01-0001 վկայականի, որի իսկությունը և վավերականությունը ստուգվել է Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastr.am կայքէջի միջոցով սույն պայմանագրի վավերացման պահին:

1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին անշարժ գույքի նկատմամբ բռնագրավում կամ բռնագանձում տարածված չէ, այն արգելանքի կալանքի տակ չի գտնվում, գրավադրված չէ: Սույնով հաստատվում է նաև, որ նշված «ՕԲՅԵԿՏ»-ը վարձակալությամբ է հանձնված «ԱՐՄ ՏԵՐՄԻՆԱԼ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը: Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 67.3 քմ շենք շինություններից՝ որից 54.2 քառակուսի մետր օժանդակ շինություն, 13.1/տասներեք արող մեկ/ քառակուսի մետր օժանդակ շինություն, 0.52026 հա մակերեսով

հողամաս: Առկա է 56.0 քառակուսի մետր ինքնակամ շինություն և ինքնակամ դուռ, ինքնակամ պատուհան: Գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվի հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի վճարման ադորրագիրը ներկայացնելու դեպքում: Առկա է ՕՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՈԻԻԾ ՆՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆ: Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 02.10.2019թ. տրված թիվ ՄՏ-02102019-01-0035 միասնական տեղեկանքի, որի իսկությունը կվավերականությունը ստուգվել է Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastr.am կայքէջի միջոցով սույն պայմանագրի վավերացման պահին, գրանցված սահմանափակումներ չկան:

2. ԿՈՐՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. ԵՆԹԱՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

- 2.1.1. ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ վճարել վարձավճարը, ինչպես նաև տուժանք՝ սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:
- 2.1.2. Պահանջել Ենթավարձակալից օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմանների և դրա նշանակությանը համապատասխան:
- 2.1.3. Եթե Ենթավարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ՝ պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:
- 2.1.4. Վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը, եթե Ենթավարձակալն էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը, սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճարել վարձավճարը:
- 2.1.5. Ցանկացած ժամանակ լուծել Ենթավարձակալության պայմանագիրը՝ 2/երկու/ ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով Ենթավարձակալին:
- 2.1.6. Ենթավարձակալի ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործել Ենթավարձակալված տարածք՝ տարածքի օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով՝ չխոչնդոտելով ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼԻ բնականոն գործունեությունը:
- 2.1.7. Եթե ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼԸ «ՕԲՅԵԿՏ»-ից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան՝ պահանջել լուծել պայմանագիրը և հատուցել վնասները:

2.2. ԵՆԹԱՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավոր է՝

- 2.2.1. ՕԲՅԵԿՏ-ը Ենթավարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան վիճակում:
- 2.2.2. վճարել սույն պայմանագրից ծագող հարկերը:

2.3 ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼԸ իրավունք ունի՝

- 2.3.1. Եթե Ենթավարձատուն Ենթավարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.2 կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնել համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված օբյեկտից, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարվել է, ապա պահանջել վերադարձնել վճարված գումարը:
- 2.3.2. Ենթավարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրել օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:
- 2.3.3. «ՕԲՅԵԿՏ»-ի օգտագործման նշանակությանը և սույն պայմանագրին համապատասխան իրականացնել բաժանելի բարելավումներ:
- 2.3.4. Ցանկացած ժամանակ լուծել Ենթավարձակալության պայմանագիրը՝ 2/երկու/ ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով Ենթավարձատուին:

2.4. ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պարտավոր է՝

- 2.4.1. «ՕԲՅԵԿՏ»-ը օգտագործել դրա նպատակային նշանակությանը և պայմանագրի պայմաններին համապատասխան, ինքնուրույնաբար և ժամանակին վճարել «ՕԲՅԵԿՏ»-ն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը):
- 2.4.2. «ՕԲՅԵԿՏ»-ը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել «ՕԲՅԵԿՏ»-ի պահպանման համար անհրաժեշտ ծախսերը:
- 2.4.3. Ապահովել Ենթավարձատուի անարգել մուտքը սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար:
- 2.4.4. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում ԵՆԹԱՎԱՐՁԱՏՈՒՆ վերադարձնել «ՕԲՅԵԿՏ»-ը 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:

2.5. Ենթավարձակալության հանձնված «ՕԲՅԵԿՏ»-ի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոխելու համար:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Վարձավճարի չափը ամսական կազմում է **1.400.000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար)** Հայաստանի Հանրապետության դրամ ներառյալ հարկերը, որը սկսում է հաշվարկվել Օբյեկտի հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրելու օրվանից:

3.2. Ենթավարձակալը սույն պայմանագրի 3.1. կետում նշված վարձավճարը պարտավորվում է վճարել բանկային փոխանցմամբ՝ Ենթավարձատուի կողմից տրամադրված թիվ 1150006445715737 բանկային հաշվին, բացված՝ <<ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ>> ՓԲԸ-ում, յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև հաջորդ ամսվա 10-ը:

3.3. Ենթավարձակալը պայմանագրի 3.2. կետում նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պայմանագրով սահմանվում են տույժեր և տուգանքներ: Տուգանքի չափը չի կարող պակաս լինել պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսից, իսկ տույժերի չափը 0.05 տոկոսից:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

4.1. Պայմանագիրը կնքվում է մինչև 07.09.2020թ./Երկու հազար քսան թվականի սեպտեմբերի յոթը/:

4.2 ՕԲՅԵԿՏԸ հանձնվելու է ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻՆ 2019 թվականի հոկտեմբերի 7-ին՝ հանձնման-ընդունման ակտով:

4.3. Սույն պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց հետո «ԱՐԱՐՈ ԽՈՒՄԲ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության և «ԱՐՄ ՏԵՐՄԻՆԱԼ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության միջև կնքված և ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար Մարինե Մանուկյանի կողմից վավերացված թիվ 3238 անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետի երկարաձգման դեպքում սույն պայմանագիրը ճանաչվում է վերսկսված՝ նույն պայմաններով, վերը նշված վարձակալության պայմանագրի երկարաձգման նույն ժամկետով:

4.4. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ դադարեցվել, Կողմերից մեկի կողմից մյուս կողմին նախօրոք 2/երկու/ ամիս առաջ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.5. Սույն պայմանագիրը կնքված է համարվում, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը գրանցելու պահից:

5. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

5.1. Ենթավարձակալած գույքից ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կողմից առանց ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒԻ համաձայնության կատարված վարձակալած «ՕԲՅԵԿՏ»-ի անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

6.1. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒԻ պահանջով վարձակալության պայմանագիրը դատական կարգով կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԸ՝

6.1.1. «ՕԲՅԵԿՏ»-ը օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ «ՕԲՅԵԿՏ»-ի նշանակության խախտումներով:

6.1.2. Էականորեն վատթարացրել է «ՕԲՅԵԿՏ»-ի վիճակը:

6.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 3 /երեք/ ամսից ավելի չի մոծել վարձավճարը:

6.2. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻ պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատական կարգով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒՆ ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻ օգտագործմանը չի տրամադրել «ՕԲՅԵԿՏ»-ը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել «ՕԲՅԵԿՏ»-ը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻՆ հանձնված «ՕԲՅԵԿՏ»-ը ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒՆ չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻՆ և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

7. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

7.1. Պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու

դեպքում Կողմերը կրում են պատասխանատվություն ՀՀ գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8. ԱՆՀԱՐԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

8.1.Սույն պայմանագրով պարտավորությունները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

9. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

9.1.Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ համապատասխան դատարանի միջոցով:

10. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1.Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից և վավերացված են նոտարական կարգով ու գրանցված են անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան սպասարկման գրասենյակում: Հակասությունների առաջացման դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

10.2. Ենթավարձակալած օբյեկտում ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

10.3.Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով կողմերի ցանկությամբ 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է Երևան նոտարական տարածքի նոտարական գործերում, իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին:

10.4.Պայմանագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին և պարզաբանվեց գործող օրենսդրության նորմերը, ինչպես նաև կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները, զգուշացրեց նոտարական գործողության (սույն պայմանագրի կնքման) հետևանքների մասին:

10.5.Պայմանագրի նոտարական վավերացման հետ կապված բոլոր ծախսերը կատարվում են ենթավարձատուի կողմից:

10.6.Պայմանագրի տեքստը բավարարում է կողմերի պահանջներին: Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում իրենց պատավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար:

10.7.Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության, կասկածաբանության, սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

10.8. Կողմերն օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում կեղծ փաստաթղթեր ներկայացնելու արդյունքում միմյանց հասցված նյութական և բարոյական վնասի համար:

10.9. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան սպասարկման գրասենյակում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

10.10. Գնումների դիմաց վճարումներ իրականացնելիս՝ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում ենթավարձակալը պարտավոր է ապահովել պայմանագրի կողմի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարները հետ:

10.11. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության ընթացքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, պայմանագրի կողմերի կողմից կատարված ենթավարձակալության փոփոխություններ և տվյալներ/, կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումներ մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, ենթավարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով պայմանագրի կողմի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով ենթավարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասն

պայմանագիրը լուծվել է:

10.12. Ենթավարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Ենթավարձակալը հրապարակում է տեղեկագրում նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Ենթավարձատուն համարվում է պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելուն հաջորդող օվակից:

10.13. Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների ու պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի լիազորված մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

Մենք՝ կողմերս, նոտարի ներկայությամբ հաստատում ենք որ գործունակության մեջ սահմանափակված չենք, մեր նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն, հոգաբարձություն և պատրոնաժ, չենք գտնվում թունավոր նյութերի, թմրանյութերի, ալկոհոլի ազդեցության տակ, մեր առողջական վիճակով կարող ենք ինքնուրույն իրականացնել և պաշտպանել մեր իրավունքները և կատարել պարտականություններս, չենք տառապում հիվանդություններով, որոնք կարող են խոչընդոտել մեր կողմից կազմվող պայմանագրի եռությունը գիտակցելուն և ընկալելուն, ինչպես նաև հաստատում ենք, որ մեզ մոտ բացակայում են սույն պայմանագիրը կազմելուն հարկադրող պարտականություններ, ամբողջովին գիտակցում ենք և հասկանում պայմանագրում նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում ենք, որ պայմանագիրը ստորագրում ենք կամավոր և մեզ համար ծեռնտու պայմաններով:

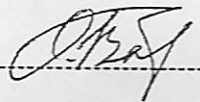
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝

«ԵՆԹԱՎԱՐԶԱՏՈՒ»՝

«ԱՐՄ ՏԵՐՄԻՆԱԼ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ի դեմս տնօրեն՝ ԴԱՆԻԷԼ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ԲԱԼՅԱՆ

Հ/Հ 1150006445715737 /<<ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ>> ՓԲԸ/

 Դանիել Բալյան



«ԵՆԹԱՎԱՐԶԱՎԱԼ»՝

Հայաստանի Հանրապետությունն ի դեմս

ՀՀ Ոստիկանության պետի

լիազորված անձ ԻՍԲԱՅԵԼ ՄԷՆԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆ

ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900013150041

ՀՎՀՀ 01840082

 Իսակ Սաֆարյան

Երկու հազար տասնինը թվականի հոկտեմբերի երեքին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ ՄԱՐԻՆԵ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը ենթավարձակալության պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ ենթավարձատուի իրավունքները ստուգված են: Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 3427 ուլ

Գանձված է պետական տուրք հիմա հաճախ ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հ
ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստան
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Մարիան Գերասիմի Մանուկյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

Բ. Երևան

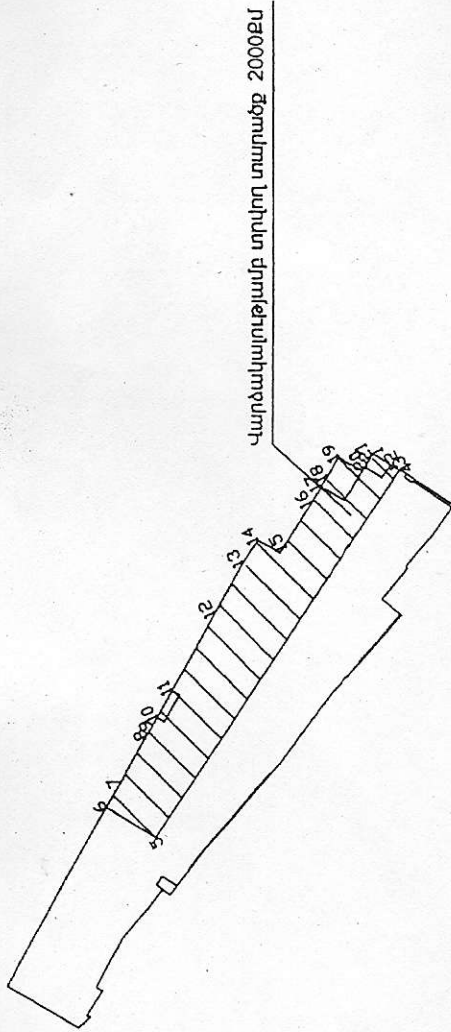
Կենտրոն

Էջմիածնի հիմնական

« 201 թ.

կ. տ.

Մասշտաբ 1:2000

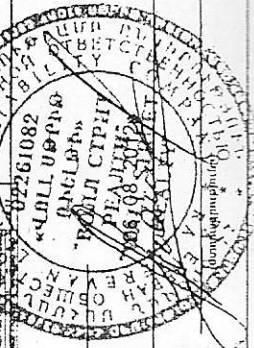


Վարձակալության տրվող տարածք 2000ԵԱ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

Մակերեսը (հա)	0.2000	Կ	Մ	Ք	Կատարվող աշխատանքները	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Վերականգնողական աշխատանքները (անվանումը)
Ծածկագիրը	0711-	1	2	3	4	5	6
Կատարվող աշխատանքները	Բնակավայրերի	1	2	3	4	5	6
Կատարվող աշխատանքները	Հասարակական կառուցակառուցում	1	2	3	4	5	6
Հողամասը		1	2	3	4	5	6
Ծանոթություններ		1	2	3	4	5	6



Էդիկ Վարդանյան

Ամուսնացած, ազգանուն

տրված ամիս տնտեսագիր

«ՎՈՐԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ»

(հսկողություն)

200 110 836208

Հասցե

21 08 2019թ.

Կ.Տ