

Համաձայնագիր N 4
Քսանյոթը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվականին կնքված
ՊԳԿՎ-2017-ԲԸԱՀ-3 պայմանագրի

Հայաստանի Հանրապետություն

ք. Երևան

փետրվարի երկու հազար քսանմեկ թվական

«Հանարդնախագիծ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը (հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4/չորս/, պետական գրանցման համարը՝ 286.130.05566, գրանցման ամսաթիվը՝ 01.12.2004թ./մեկը դեկտեմբերի երկու հազար չորս/, վկայական՝ 03 Ա 066836) այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս տնօրեն Արայիկ Հարությունյանի (նույնականացման քարտ 000954255, տրված՝ 22.01.2013թ. /քսաներկուսը հունվարի երկու հազար տասներեք/, 046-ի կողմից, բնակության վայրը՝ ք. Եղվարդ, Ազատամարտիկների 2/երկու/), որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեն (հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4/չորս/), այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղարի պարտականությունները կատարող տիկին Մելանյա Ղուշյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, և որի անունից համաձայն 08.02.2021թ. (մեկը փետրվարի փետրվարի երկու հազար քսան) տրված լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Մարինե Փարսադանյանը (նույնականացման քարտ՝ 010719383, տրված 30.11.2018թ./ երեսունը նոյեմբերի երկու հազար տասնութ/ 055-ի կողմից, բնակության վայրը՝ Լոռու մարզ, գ. Շնող, 11 փողոց, 14 տուն) կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Սույն համաձայնագիրը կնքվել է՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 (երկու հազար քսանմեկ) թվականի փետրվարի 4 -ի (չորսի) 133-Ն (հարյուր երեսուներեք) և 27.01.2017 (քսանյոթը հունվարի երկու հազար տասնյոթ) թվականին կնքված ՊԳԿՎ-2017-ԲԸԱՀ-3 պայմանագրի 9.3 կետը:

1. Համաձայնագրի առարկան

- 1.1 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված 31.12.2020թ.-ը (երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար քսանը) փոխարինել 01.07.2021թ.-ով (մեկը հուլիսի երկու հազար քսանմեկ):
- 1.2 Պայմանագրի 2.4.1 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «մինչև 2021 (երկու հազար քսանմեկ) թվականի դեկտեմբերի 24-ը (քսանչորս) վճարել Օբյեկտի վարձավճարի գումարը՝ 10361400 (տաս միլիոն երեք հարյուր վաթսունմեկ չորս հարյուր) ՀՀ դրամ»:
- 1.3 Պայմանագրի 9-րդ կետում ավելացնել 9.7 ենթակետ հետևյալ բովանդակությամբ՝ Պայմանագրի պայմանները կիրառվում են մինչև պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելը կողմերի միջև փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ: Ընդ որում մինչև պայմանագրի կնքվելը կատարողի կողմից մատուցված ծառայության դիմաց վճարումն իրականացվում է այդ պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու դեպքում:



2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը կնքելու պահին առկա է քննիչի 21.02.2019 թվականի որոշմամբ կիրառված արգելանք համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից 02.02.2021 (երկուսը փետրվարի երկու հազար քսանմեկ) թվականին տրված N US-02022021-01-0385 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի:

Առկա է 29.01.2021 թվականի ՀՀ Հատուկ Քննչական Ծառայության կողմից տրված թիվ 18-05 կգ-21 գրությունը հետևյալ բովանդակությամբ՝ վարույթն իրականացնող մարմինը առարկություն չունի և տալիս է իր համաձայնությունը, որպեսզի քաղաք Երևան, Տիգրան Մեծի 4 հասցեում գտնվող շենքից ՀՀ վիճակագրական կոմիտեի Երևան քաղաքի գործակալությանը մինչև 2021թ. դեկտեմբերի 31-ը վարձակալական հիմունքներով տարածք տրամադրվի:

2.2 Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից, կնքված է համարվում կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3 Սույն համաձայնագրում չնշված՝ կողմերի Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

2.4 Սույն համաձայնագիրն ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ համաձայնագրով ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

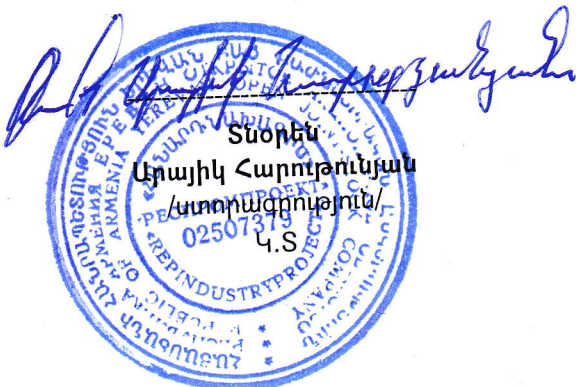
2.5 Սույն համաձայնագիրն օրինական է միայն այն դեպքում, եթե այն ստորագրված է կողմերի կողմից և վավերացված է նոտարի կողմից:

2.6 Սույն համաձայնագիրը կազմված է 2 (երկու) էջից, կնքվում է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է համաձայնագրի մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում գրանցելու համար: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները.

Վարձատու

«Հանարդնախագիծ» ԲԲԸ
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
«Անելիք Բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 11800038047700
ՀՎՀՀ 02507379



Վարձակալ

Պետական գույքի կառավարման կոմիտե,
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
ՀՀ ՖՆ աշխ. գործառն. վարչություն
Հ/Հ 900011145027
ՀՎՀՀ 02528489

Գլխավոր քարտուղարի
պարտականությունները կատարող
Մ Լուչյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ

Վ. Ն. Գրիգորյան

ան ակտի կոդ: 520-20210209-117-4921894
ան ակտի գաղտնագիր: CDEUSD



երկու հազար քսանմեկ թվականի փետրվարի իննիս

սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության ԵՐԵՎԱՆ
Նոտարական տարածքի Նոտար ԷԼՄԻՐԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՍ կողմից:
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և
գործունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ՝ 1073----- ուլ

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տուրք հազար ՀՀ
դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիազգի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Էլմիրա Գևորգի Դանիելյան

