

1. Պայմանագրային կողմերը

Մատակարար

Ընկերության անվանումը՝ Ջերմուկի քաղաքապետարան
 Փաստային հասցեն՝ ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ, ք. Ջերմուկ, Մրասնիկյան 8
 Բանկային տվյալներ՝ Կենտրոնական գանձապետարան
 Հ/Հ՝ 900362040082
 ՀՎՀՀ՝ 09001192

Սպառող

Ընկերության անվանումը՝ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն
 Փաստային հասցեն՝ ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ, ք. Ջերմուկ, Ջախափնյակ 2 փող. 3 շենք
 Բանկային տվյալներ՝ Կենտրոնական գանձապետարան
 Հ/Հ՝ 900361014047
 ՀՎՀՀ՝ 09000551

Մատակարարը, ի դեմս Ջերմուկի քաղաքապետ Վարդան Հովհաննիսյանի, մի կողմից, և Սպառողը, ի դեմս Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Գրիգորյանի, մյուս կողմից համատեղ կոչվելով Կողմեր կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետև՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին:

2. Սահմանումներ

- 2.1. Ջերմամատակարարում կամ ջեռուցում՝ սպառողի տարածքի ապահովումը ջերմությամբ:
- 2.2. Ջերմամատակարարման համակարգ՝ ջերմամատակարարումն ապահովող սարքերի և սարքավորումների, խողովակների և մարտկոցների համալիր:
- 2.3. Կաթսայատուն՝ վառելիքի (բնական գազ) քիմիական էներգիայի օգտագործման հիման վրա տաք ջրի տեսքով ջերմության արտադրության համար նախատեսված սարքերի համալիր:
- 2.4. Արտաքին ջերմային ցանց՝ կաթսայատնից մինչև ներքին ջերմային ցանցի մուտքագիծը տեղակայված սնող և հետադարձ խողովակաշարերի համակարգ:
- 2.5. Ներքին ջերմային ցանց՝ շենքի տարածքում տեղակայված սնող և հետադարձ խողովակաշարերի (ներառյալ նկուղում) և ջեռուցման մարտկոցների համակարգ:
- 2.6. Ջերմային էներգիա՝ էներգիա տաք ջրի տեսքով, որը շրջանառություն կատարելով ջերմամատակարարման համակարգով ապահովում է ջերմամատակարարումը:
- 2.7. Ջերմամատակարարման խափանում՝ ջերմային էներգիայի մատակարարման (ջերմամատակարարման) դադարեցում կամ սահմանափակում:
- 2.8. Մարտկոց՝ Սպառողի տարածքում տեղակայված փաստացի ջեռուցում ապահովող կոնվեկտիվ սարք, որը բաղկացած է որոշակի թվով սեկցիաներից:
- 2.9. Սպառողներ՝ Ջերմընդունիչ ունեցող և Մատակարարի հետ ջեռուցման նպատակով ջերմային էներգիայի մատակարարման պայմանագիր կնքած ք. Ջերմուկ, Ջախափնյակ 2-րդ փողոց 3-րդ շենք հասցեում գտնվող կազմակերպություններ:
- 2.10. Հաշվետու ամիս՝ ժամանակահատված, որի ընթացքում կատարվում է ջերմային էներգիայի մատակարարումը և դրա հաշվառումը պայմանագրով սահմանված կարգով:

2.11. Կանխավճար՝ դրամական գումար, որ Սպառողը վճարում է մատակարարին՝ Հաշվետու ամսվա սկզբին:

2.12. Ամսավճար՝ Հաշվետու ամսվա ընթացքում մատակարարված ջերմային էներգիայի դիմաց վճարման ենթակա գումարը:

3. Պայմանագրի առարկան

3.1. Մատակարարը պարտավորվում է բացառապես ջեռուցման նպատակով Սպառողին մատակարարել անհրաժեշտ քանակի ջերմային էներգիա, իսկ Սպառողը՝ վճարել սպառված ջերմային էներգիայի դիմաց պայմանագրով սահմանված կարգով:

3.2. Պայմանագրով ջեռուցման սեզոնի տևողությունը կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սահմանվում է 150 օր, 01.10. մինչև 01.04.:

3.3. Բնակիչմայրական պայմաններից կախված ջեռուցման սեզոնի սկիզբը, ավարտը և տևողությունը կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ կարող է փոփոխվել:

4. Ջերմային էներգիայի սակագինը և հաշվառումը

4.1. Մատակարարի կողմից մատակարարվող ջերմային էներգիայի համար սակագինը սահմանվում է 144 քմ մակերեսով շենքի տարածքում գրադեցրած մակերեսին /35 քմ/ համամասնորեն, որը կազմում է ընդհանուր մակերեսի 28 %-ը:

4.2. Ջեռուցման սեզոնի ընթացքում սակագինը կարող է փոփոխվել՝ ՀՀ Հանրային Օստայությունները Կարգավորող Հանձնաժողովի կողմից քնական գազի, խմելու ջրի, էլեկտրաէներգիայի մատակարարման սակագների փոփոխման դեպքում:

4.3. Ջեռուցումը սկսելուց առաջ Սպառողը պարտավոր է կատարել՝ գազի մատակարարման մեկ ամսվա կանխավճար՝ «ՀայՌուսգազարդ» ՓԲԸ-ի կողմից գազամատակարարումը սկսելու համար: Վճարված կանխավճարի գումարը հաշվանցվում է Սպառողի կողմից հաշվետու ամսվա համար վճարման ենթակա ամսավճարից:

5. Կողմերի պարտավորությունները և իրավունքները

5.1. Մատակարարի և Սպառողի փոխհարաբերությունները կարգավորվում են պայմանագրով, քաղաքացիական օրենսգրքով, այլ օրենքներով և իրավական ակտերով:

Մատակարարը պարտավորվում է.

5.2. Ապահովել Սպառողի տարածքի անխափան և անվտանգ ջերմամատակարարումը, պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամանակահատվածի ընթացքում:

5.3. Մինչև ջեռուցման սեզոնի սկիզբը Սպառողի հետ համաձայնեցնել ջեռուցման համակարգի ընթացիկ վերանորոգման համար անհրաժեշտ աշխատանքների կատարման ծավալներն ու իրականացման ընթացակարգը:

5.4 Սպառողի տարածքում ջեռուցումը դադարեցնել կամ սահմանափակել միայն վթարի կամ վթարի կանխարգելման անհրաժեշտության պարագայում, ներառյալ Սպառողի պահանջով: Վթարները կանխարգելելու նպատակով անհետաձգելի միջոցառումների ձեռնարկման անհրաժեշտության դեպքում, որոնք հանգեցնում են ջեռուցման դադարեցման կամ սահմանափակման, անհապաղ տեղեկացնել Սպառողին:

5.5. Կանխիկ դրամով կատարած կանխավճարի և ամսավճարի գումարը ստանալու պահին Սպառողին սրամադրել վճարումը հաստատող փաստաթուղթ:

5.6. Սպառողի պահանջով 3 օրվա ընթացքում պարզաբանել հաշվետու ամսվա ընթացքում մատակարարած ջերմային էներգիայի սրտադրության համար կատարված փաստացի ծախսերի և

ամտավճարի հաշվարկման կարգն ու մեծությունների ճշտությունը: Անհրաժեշտության դեպքում կատարել ամտավճարի վերահաշվարկ:

Մատակարարի իրավունք ունի

5.7. Հետաձգել ջեռուցման սեզոնի սկիզբը, եթե Սպառողների կողմից պայմանագրի 4.3 կետով սահմանված կանխավճարի ընդհանուր գումարը չի վճարվել:

Սպառողը պարտավորվում է

5.8. Կատարել պայմանագրի 4.3 կետով սահմանված կանխավճար:

5.9. Հաշիվը ստանալուց ոչ ուշ քան **10** օրվա ընթացքում վճարել ամտավճարը:

5.10. Ներքին ջերմային ցանցում հայտնաբերված անբավարար ջերմատվության և ջեռուցման համակարգի սարքերի, սարքավորումների և խողովակների վթարների վերաբերյալ անմիջապես տեղեկացնել Մատակարարին:

5.11. Ջեռուցման 2-րդ տարվանից սկսած իր տարածքում գտնվող ներքին ջերմային ցանցում ի հայտ եկած թերություններն ու վթարները վերացնել սեփական ֆինանսական միջոցներով:

5.12. Չվիասել ջեռուցման սարքերը, չկատարել ջեռուցման համակարգից ջրահեռացում և ջեռուցման համար նախատեսված ջուրը չօգտագործել այլ նպատակներով:

5.13. Ջեռուցման սեզոնի ընթացքում ջեռուցվող տարածքը կամ դրա մի մասը չզբաղեցնելու դեպքում շարունակել վճարել ամտավճարը:

5.14. Ժամանակին վճարել ջեռուցման համար ծախսված գումարի 25 տոկոսը:

Սպառողն իրավունք ունի

5.14. Ամտավճարի հաշվարկների հետ անհամաձայնության դեպքում Հաշիվը ստանալուց հետո դիմել Մատակարարին պարզաբանումներ ստանալու համար հաշվետու ամսվա ընթացքում մատակարարված ջերմային էներգիայի ընդհանուր որակի ու ամտավճարի հաշվարկման կարգի ու մեծությունների ճշտության վերաբերյալ:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

6.1. Պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հետևանքով, կողմերը կրում են պատասխանատվություն պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.2. Մատակարարի պատասխանատվության տակ գտնվող ջեռուցման համակարգում (կաթադաշտուն, արտաքին ջերմային ցանց, նկուղում գտնվող ներքին ջերմային ցանցի մատակարարման օղակ) տեղի ունեցած վթարների կամ վթարների կանխարգելման համար անհրաժեշտ ներդրումները ջեռուցման 2-րդ տարվանից սկսած կատարվում են Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

7. Այլ պայմաններ

7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից, մեկ տարի ժամկետով և յուրաքանչյուր հաջորդ տարի համարվում է երկարացված մեկ տարի ժամկետով՝ նույն պայմաններով, եթե Կողմերից որևէ մեկը չի դիմել մյուսին պայմանագիրը վերանայելու առաջարկությամբ:

7.2. Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերի միջև համաձայնություն չկայանալու դեպքում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7.3. Սույն Պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն կամ լրացում կատարվում է գրավոր ձևով և վավերացվում է Կողմերի ստորագրությամբ և կնիքով:

7.4. Պայմանագրի հավելվածները համարվում են դրա անբաժանելի մասը:

7.5. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից: Յուրաքանչյուր Կողմի մոտ գտնվում է Պայմանագրի մեկական օրինակ:

Կողմեր՝

Ջերմուկի քաղաքապետարան

Քաղաքապետ՝

« 8 » հունվարի 2014 թ.

Կ.Տ.



Վարդան Հովհաննիսյան

ստորագրություն

Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն

Աշխատակազմի ղեկավար՝

« 8 » հունվարի 2014 թ.



Արամ Գրիգորյան

ստորագրություն