

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության
պայմանագիր

« 21 » ԾԵՐՍ 2012թ.

Բ. Սպիտակ

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի քաղաքապետարանը, ի դեմս քաղաքապետ Գ. Սահակյանի /այսուհետև՝ «Վարձատու»/ մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկը, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Գագիկ Եզանյանի, որի անունից, համաձայն 31.01.2012թ. ԳԵ/7.2/532-12 լիազորագրի, որպես կոմիտեի ներկայացուցիչի, հանդես է գալիս կոմիտեի աշխատակազմի «Սպիտակ» սպասարկման գրասենյակի պետ Կարլեն Լենիկի Աղունյանը (անձնագիր՝ AF 0525443, տրված 30.01.2002թ. 052 կողմից, հաշվառված Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, քաղաք Սպիտակ, Ս. Ավետիսյան բն. 53) /այսուհետև՝ «Վարձակալ»/ մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1 Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակամուկ օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք (այսուհետև՝ Օբյեկտ), որը գտնվում է Սպիտակ քաղաքի Սպիտակյան փողոցի թիվ 7 հասցեում, Սպիտակի քաղաքապետարանի վարչական շենքի 1-ին հարկում (ԳԵՍԾ (որպես աշխատասենյակներ):
- 1.2 Սույն պայմանագիրը կնքվում է 5 (հինգ) տարի ժամկետով:
- 1.3 Օբյեկտը տնտեսականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի 16:07:99թ. տրված N 012689 սեփականության իրավունքի վկայականի:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

- 2.1 Վարձատուն իրավունք ունի՝
- 2.1.1 Վարձակալից պահանջել Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությամբ համապատասխան:
- 2.1.2 Պահանջել վարձավճարի ժամանակին վճարում
- 2.1.3 Պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալուց հետո պահանջել ազատել զբաղեցրած տարածքը:
- 2.1.4 Վարձակալից պահանջել կատարել Օբյեկտի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը, շինմոտաժային աշխատանքներն իրականացնել միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:
- 2.1.5 Պահանջել վարձակալության պայմանագրի գործողությունը՝ այդ մասին նախապես երկու ամիս առաջ Վարձակալին տեղեկացնելով:
- 2.2 Վարձատուն պարտավոր է՝
- 2.2.1 Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությամբ համապատասխանող վիճակում:
- 2.2.2 ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ
- 2.3 Վարձակալն իրավունք ունի
- 2.3.1. պահանջել Վարձատուից իրեն տրամադրել Օբյեկտը բարվոք վիճակում
- 2.3.1. Օբյեկտն օգտագործելու համար օգտվելու ընդհանուր մուտքից
- 2.3.2. պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրով սահմանված կարգով իրեն հանձնել Օբյեկտը:
- 2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝
- 2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությամբ համապատասխան:
- 2.4.2. ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը.
- 2.4.3. Վարձակալած օբյեկտի տարածքներում պահպանել սանիտարահիգիեն-համաճարակալին կայանների, պետհրշեջ վերահսկողության մարմինների պահանջները:
- 2.4.4. Օբյեկտը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում:
- 2.4.5. Առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր:
- 2.4.6. Օբյեկտն ազատելիս այն հանձնել բարվոք վիճակում:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

- 3.1. Վարձակալած օբյեկտի համար ամսական վարձավճարը սահմանվում է 90000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ջեռուցման և էլեկտրաէներգիայի ծախսի դիմաց վճարները:
- 3.2. Վարձակալը վարձատուի հաշվին փոխանցում է վարձավճարը պայմանագրի՝ ուժի մեջ մտնելու պահից յուրաքանչյուր ամսվա համար դրան հաջորդող ամսվա 15-ից ոչ ուշ:
- 3.3. Վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել կողմերի համաձայնությամբ՝ պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում:

4. Պայմանագրի միակողմանի լուծման հիմքերը

- 4.1. Վարձատուին իրավունք ունի միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Վարձակալը՝
4.1.1. Օրբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով;
4.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Օրբյեկտի վիճակը;
4.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից՝ ավելի չի մուծել վարձավճարը:
4.2. Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե՝
4.2.1. Վարձատուին Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օրբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Օրբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:
4.2.2. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օրբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

5. Այլ պայմաններ

- 5.1. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ ցանկացած այլ ժամանակ:
5.2. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են մեկամյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրերով:
5.3. Կողմերի միջև ծագած վեճերը կարգավորվում են երկկողմ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5.4. Սույն պայմանագիրը կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Կողմերին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մեկ օրինակը պահվում է Սպիտակի նոտարական գրասենյակում:
5.5. Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում Օրբյեկտի նկատմամբ վարձակալության իրավունքը 30-օրյա ժամկետում ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցվելուց հետո:

**6. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները
և ստորագրությունները**

Վարձատու՝

Վարձակալ՝

Սպիտակի քաղաքապետարան

ք.Սպիտակ, Շահումյան 7

Հ/Հ 900245161154

Սպիտակի ՏԳԲ

ՀՎՀՀ 06801433

Քաղաքապետ՝ Գ.Ա. Սպիտակյան

Կ.Տ.:

(ստորագրություն/

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի

պետական կոմիտե

ք. Երևան, Արշակունյաց 100

Հ/Հ

ՀՎՀՀ 02534328

«Սպիտակի քաղաքապետարանի գրասենյակի պետ՝ Կ. Աղունյան»

Կ.Տ.:

(ստորագրություն/

Հանձնարարագրվել է 2012թ. Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ  նոտարական գրանցման նոտարական կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ. Կողմերի ինքնուրույն, նրանց գործողությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ Սպիտակի քաղաքապետարանի իրավունքները ստուգված են:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՍՏՅԱՆԻՆ

ՈՎ

ԳՆԱԶՎԱԾ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՆՈՏԱՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «11» Ապրիլի 2012 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք. Շահումյան փողոց թիվ 7 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր թիվ 930, 21/03/2012թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անի Պետրոսյան Լոռի ՍՍ
գրադեցրած պաշտոնը՝ Լոռի ՍՍ անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Վ.Տ.

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	06-006-0503-0007-001	Քաղաքապետ արան	60.7 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Տարածքը վարձակալության իրավունքով տրամադրված է 5 տարի ժամանակով, ամսեկան վարձավճարը կազմում է 90000դրամ:

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1

21.03.2012թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի

ք երևան

«01» փետրվարի 2013թ

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի քաղաքապետարանը, ի դեմս քաղաքապետ Գ Սահակյանի, որը գործում է քաղաքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Վարձատու), մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկը, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Գ. Եգանյանի, որը գործում է Կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Վարձակալ), մյուս կողմից, հիմք ընդունելով 21.03.2012թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 3-րդ կետը, փոխադարձ համաձայնությամբ կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Հիմք ընդունելով Պայմանագրի 3-րդ կետի պահանջները՝ սահմանել Պայմանագրի 1.1 կետում նշված անշարժ գույքի ամսական վարձավճարը 90000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ջեռուցման և էլեկտրաէներգիայի ծախսի դիմաց վճարները, 2013թ.-ի համար 01.01-31.12.2013թ.թ.՝ 1080000 (մեկ միլիոն ութսուն հազար) ՀՀ դրամ ընդհանուր գումարով՝ ներառյալ հարկատեսակները

2. Կողմերի պարտավորությունները

2.1 Պայմանագրով և սույն Համաձայնագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն Հայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 %-ի չափով:

2.2 Պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ վարձավճարի 0,05%-ի չափով

2.3 Սույն Համաձայնագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

2.4 Պայմանագրով և սույն Համաձայնագրով նախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ ձևով կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

2.5 Տուգանքի և տույժի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

3. Այլ պայմաններ

3.1 Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից, գործում է մինչև 2013 թվականի դեկտեմբերի 31-ը և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

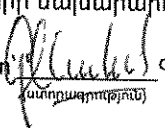
3.2 Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ կողմերի կողմից Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

3.3 Սույն Համաձայնագիրը կազմված է 1 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ.

4. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի քաղաքապետարան
Ք Սպիտակ, Շահումյան 7
ՀՎՀՀ՝ 06801433
ՀՈ՝ 900245161154
ՀՀ ֆինանսների նախարարության

Քաղաքապետ  Գ. Սահակյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Վարձակալ

ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ
ք. Երևան, Արշակունյաց 7
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
ՀՀ՝ 900013220026
ՀՀ՝ 02534328

Վշխատակազմի ղեկավար՝

Գ. Եգանյան

(ստորագրություն)



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 2

21.03.2012թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի

ք. Երևան

« 01 » 02 2014թ.

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի քաղաքապետարանը, ի դեմս քաղաքապետ Գ.Սահակյանի, որը գործում է քաղաքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Վարձատու), մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկը, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ա.Անայանի, որը գործում է Կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Վարձակալ), մյուս կողմից, հիմք ընդունելով 21.03.2012թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 3-րդ կետը, փոխադարձ համաձայնությամբ կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Հիմք ընդունելով Պայմանագրի 3-րդ կետի պահանջները՝ սահմանել Պայմանագրի 1.1 կետում նշված անշարժ գույքի ամսական վարձավճարը 90000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ջեռուցման և էլեկտրաէներգիայի ծախսի դիմաց վճարները, 2014թ.-ի համար 01.01-31.12.2014թ.թ.՝ 1080000 (մեկ միլիոն ութսուն հազար) ՀՀ դրամ ընդհանուր գումարով՝ ներառյալ հարկատեսակները:

2. Կողմերի պարտավորությունները

2.1 Պայմանագրով և սույն Համաձայնագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն Հայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 %-ի չափով:

2.2 Պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ վարձավճարի 0,05%-ի չափով:

2.3 Սույն Համաձայնագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

2.4 Պայմանագրով և սույն Համաձայնագրով նախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ ձևով կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

2.5 Տուգանքի և տույժի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

3. Այլ պայմաններ

3.1 Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից, գործում է մինչև 2014 թվականի դեկտեմբերի 31-ը և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.2 Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ կողմերի կողմից Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

3.3 Սույն Համաձայնագիրը կազմված է 1 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

4. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

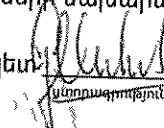
ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի քաղաքապետարան

Ք.Սպիտակ, Շահումյան 7

ՀՎՀՀ՝ 06801433

ՀՈ՝ 900245161154

ՀՀ ֆինանսների նախարարության

Քաղաքապետ  Գ.Սահակյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ

Վարձակալ

ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ

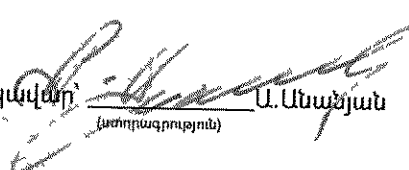
ք.Երևան, Արշակունյաց 7

ՀՀ ֆինանսների նախարարության

աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900013220026

ՀՎՀՀ 02534328

Աշխատակազմի ղեկավար  Ա.Անայան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3

21.03.2012թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի

« 22 » անհրաժեշտ 2014թ

ք. Երևան

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի քաղաքապետարանը, ի դեմս քաղաքապետ Գ.Սահակյանի, որը գործում է քաղաքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Վարձատու), մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առնչվող անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոդիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկը, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Վ.Հասարայանի, որը գործում է Կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Վարձակալ), մյուս կողմից, հիմք ընդունելով 21.03.2012թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 5.2-րդ կետով սահմանված պահանջները, փոխադարձ համաձայնությամբ կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Կողմերը որոշեցին.

1.1 Պայմանագրի 1.1 կետում նշված <<66քմ>> բառերը փոխարինել <<30.8քմ>> բառերով:

1.2 Պայմանագրի 3.1 կետում նշված <<90000 /ինսուսն հազար/>> բառերը փոխարինել <<40000 /քառասուն հազար/>> բառերով:

1.3 2014թ.-ի համար 01.11-31.12.2014թ.թ. վարձավճարի չափը սահմանել 80000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ:

1.4 Սույն Համաձայնագրի 1.1 և 1.2 կետերով սահմանված պահանջները գործում են 2014 թվականի նոյեմբերի 1-ից:

2. Կողմերի պարտավորությունները

2.1 Պայմանագրով և սույն Համաձայնագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն Հայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 %-ի չափով:

2.2 Պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ վարձավճարի 0,05%-ի չափով:

2.3 Սույն Համաձայնագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

2.4 Պայմանագրով և սույն Համաձայնագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ ձևով կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

2.5 Տուգանքի և տույժի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

3. Այլ պայմաններ

3.1 Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից, գործում է մինչև 2014 թվականի դեկտեմբերի 31-ը և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.2 Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ կողմերի կողմից Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

3.3 Սույն Համաձայնագիրը կազմված է 1 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

4. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի քաղաքապետարան
Զ.Սպիտակ, Շահումյան 7
ՀՎՀՀ՝ 06801433
Հ՝ 900245161154
ՀՀ ֆինանսների նախարարության

Քաղաքապետ

Գ.Սահակյան

Կ.Տ.

Վարձակալ

ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ

ք.Երևան, Արշակունյաց7

ՀՀ ֆինանսների նախարարության

աշխատակազմի գործառնական վարչություն

ՀՀ 900013220026

ՀՀ 02534328

ՀՀ Կառավարության

Կ.Տ.



11. 01/27. 1613

Վավերացման մակագրություն կնքված պայմանագրի վրա

Երկու հազար տասնչորս թվականի սեպտեմբերի քսաներկուսին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Սպիտակի տարածքային նոտար Վաչիկ Մաթոսյանիս կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունները, գործունակությունները և իրավունակությունները ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում 1613 ով:

Գանձված է պետական տուրք՝ 1613 ղարձապան վճար՝ համաձայն

ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Ստորագրի մասին» օրենքների:

ՆՈՏԱՐ՝

