



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒԿԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Քաղաք Մեղրի, Սյունիքի մարզ, Հայաստանի Հանրապետություն  
Երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի իննին

<<Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրիի համայնքապետարանի աշխատակազմ>> համայնքային կառավարչական հիմնարկը, իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայական N 01Բ1083791 տրված 08.11.2016 թվականին ՀՀ ԱՆ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԿՈՂՄԻՑ, ՀՎՀՀ՝ 09425378, հասցե՝ համայնք Մեղրի, Չորավար Անդրանիկի 2, ի դեմս համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար Արարատ Թումանյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս **ՀԱՅԿՈՒՇ ԼԵՎԻԿԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԸ**, ծնված՝ 01/01/1973թ-ին, ՀԾՀ՝ 5101730367, նույնականացման քարտ՝ 000497529, տրված՝ 045-ի կողմից, 24/01/2013թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՄԵՂՐԻ, ԱԼՎԱՆՔ, 1 Փ., 2 Տ, այսուհետև՝ <<Վաճառող>>, և

**Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն**, ի դեմս լիազորված անձ նշված կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության շինարարական ծրագրերի համակարգման բաժնի ճարտարագետ-շինարար **ՏԻԳՐԱՆ ԱՐՄԵՆԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ**, ծնված՝ 08/12/1990թ-ին, ՀԾՀ՝ 1812900740, նույնականացման քարտ՝ 011578879, տրված՝ 005-ի կողմից, 03/06/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՆԱՆՍԵՆԻ 1 ՆՐԲ., 2 Շ, 47ԲՆ, այսուհետև՝ <<Գնորդ>>, Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանու 03 օգոստոսի 2021 թվականի թիվ 61-Ա որոշման, նշված համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի 05 օգոստոսի 2021 թվականի թիվ 307-Ա որոշման հիման վրա, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը որպես սեփականություն ձեռք է բերում հետևյալ անշարժ գույքը՝ մարզ Սյունիք, համայնք Մեղրի, գյուղ Կարճևան հողամաս հասցեում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, բաղկացած 2,255777 /երկու ամբողջ երկու հարյուր հիսունհինգ հազար յոթ հարյուր յոթանասուևսյոթ/ հեկտար ընդհանուր մակերեսից, հողամասի ծածկագիր՝ 09-051-0434-0021, (այսուհետև՝ <<ՕԲՅԵԿՏ>>):

1.2 <<ՕԲՅԵԿՏ>> սեփականության իրավունքով պատկանում է վաճառողին, ինչը հավաստվում է 02 մարտի 2021 թվականին Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված թիվ 02032021-09-0028 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.3 Պայմանագրի կնքելու պահին վերը նշված անշարժ գույքը գրավի, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում և վարձակալության կամ այլ օգտագործման հանձնված չէ, համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 06.08.2021 թվականին տրված թիվ ՍՏ-06082021-09-0388 միասնական տեղեկանքի: Նշված միասնական տեղեկանքի լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ բաժնում նշված է. ՎԿԱՅԱԿԱՆ 02032021-09-0028: Հողամասի հեռավորությունը գետից 4,5 մ. է: Գույքի նկատմամբ որևէ հիմքով սեփականության իրավունքի նոր պետական գրանցումը կկատարվի հողամասը ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում ընդգրկված լինելու կամ չլինելու վերաբերյալ համապատասխան տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՌԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Վաճառողն իրավունք ունի, եթե՝

2.1.1 Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրի համապատասխան հանձնված օբյեկտի համար՝ պահանջել վճարել նաև տոկոսներ՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածին համապատասխան:

2.1.2 Գնորդը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է օբյեկտն ընդունելուց և դրա համար վճարելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել վճարելու օբյեկտի համար կամ հրաժարվելու պայմանագիրը կատարվելուց:

2.2 Վաճառողը պարտավոր է՝

2.2.1 Օբյեկտը հանձնելու հետ միաժամանակ գնորդին հանձնել դրա պատկանելիքները, ինչպես նաև դրան վերաբերվող փաստաթղթերը:

2.2. Օբյեկտը հանձնել գնորդին երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի տասին:

2.3 Գնորդն իրավունք ունի՝

2.3.1 Հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե վաճառողը հրաժարվում է հանձնել վաճառված օբյեկտը:

2.3.2 Օբյեկտի պատկանելիքները և փաստաթղթերը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետուն վաճառողի կողմից չհանձնելու դեպքում հրաժարվել օբյեկտից:

2.3.3 Եթե վաճառողը գնորդին հանձնել է պայմանագրի առաջին կետին չհամապատասխանող օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված օբյեկտից կամ դրա համար վճարելուց, իսկ եթե դրա համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը:

2.4 Գնորդը պարտավոր է՝

2.4.1 Օբյեկտի նկատմամբ իրավունքը գրանցել անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

2.4.2 Վճարել օբյեկտի արժեքը սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով ժամկետներում և գումարի չափով, վճարել պայմանագիրը կնքելու և ձևակերպելու հետ կապված բոլոր ծախսեր:

### 3. ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

3.1 <<ՕԲՅԵԿՏ>>-ի վաճառքի գինը կազմում է 157.905 /մեկ հարյուր հիսուկյոթ հազար ինը հարյուր հինգ/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը գնորդը ըստ վերը նշված համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի կողմից հաստատված վճարման ժամանակացույցի պարտավորվում է վճարել մինչև երկու հազար քսանմեկ թվականի սեպտեմբերի մեկը:

### 4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎՈՒԽԱՆՑՈՒՄ

4.1 <<ՕԲՅԵԿՏ>>-ի նկատմամբ գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է լիազոր պետական մարմնում այդ իրավունքի գրանցման պահից:

### 5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1 Կողմերը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

### 6. ԱՆԽԱՂՔԱԿԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱՂԵՂՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

6.1 Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պարտավորություններից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխել:

### 7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճի լուծումը հանձնվում է ընդհանուր իրավասության դատարանի քննությանը:

7.2 Սույն պայմանագիրը կնքված և ստորագրված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ, իսկ մեկ օրինակը մնում է նոտարական տարածքի գործերում: Պայմանագրի օրինակների մեջ հակասություններ առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ գտնվող օրինակին:

7.3 Կողմերը պայմանագրի բովանդակությանը ծանոթացան իմ ներկայությամբ և հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են սթափ մտքով, առանց մոլորության, բռնության կամ սպառնալիքի ազդեցության, այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին և բավարարում է նրանց պահանջները:

Վաճառող՝ *Աննա Իսախանյան Ջեմալ Իսախանյան*

Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքային համայնք,  
լիազորված անձ՝ **ՀԱՅԿՈՒՇ ԼԵՎԻԿԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ**

Գնորդ՝ *Վահագն Բաբայան Մկրտիչ Աբրահամյան*

**Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե,**  
լիազորված անձ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՐՄԵՆԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ**

Երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի իննին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ <<Սյունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար՝  
Նարեկ Պողոսյանիս կողմից: Կողմերն առուվածառքի պայմանագիրը ստորագրեցին է իմ  
ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց  
իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ  
գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 563 հոդվածի համաձայն՝ սույն  
պայմանագրից ծագող իրավունքներն ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի  
պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն  
աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

Գրանցված է սեղանամատյանում՝

*962*

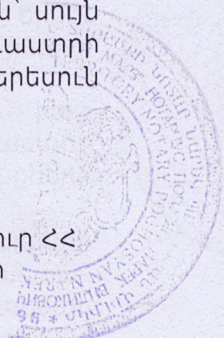
ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հարյուր ՀՀ  
դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

*Նարեկ Պողոսյան*

Նարեկ Վիլիկի Պողոսյան



ՀԱՆՐԱՆ ԱՄԱՆԱԿԱՑՄԱՆ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ

<< դամ

		Նախատեսվում է ֆինանսավելել << ՊԵԿ 2021թ. պետական բյուջեի միջոցների հաշվին, ըստ ամիսների՝ ընդ որում						
2/ Հ	բյուջետային ծախսերի տնտես. դասակ. հորվածը	Ծառայության անվանումը	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	Ընդամենը
1.	5111	Բնակելի անշարժ գույքի գնման ծառայություններ /<< Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք, Մայրուղի 10/	1,059,000	1,059,000	1,059,000	1,059,000	1,059,000	1,059,000
2.	5411	Հողերի գնման ծառայություններ/<< Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք, Մայրուղի 10/	1,001,000	1,001,000	1,001,000	1,001,000	1,001,000	1,001,000
3.	5111	Բնակելի անշարժ գույքի գնման ծառայություններ /<< Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք, Մայրուղի 2/	925,000	925,000	925,000	925,000	925,000	925,000
4.	5411	Հողերի գնման ծառայություններ/<< Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք, Մայրուղի 2/	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000
5.	5111	Բնակելի անշարժ գույքի գնման ծառայություններ /<< Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք, Մայրուղի 5/	1,039,000	1,039,000	1,039,000	1,039,000	1,039,000	1,039,000



6.	5411	Հողերի գնման ծառայություններ/ՀՀ Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք, Մայրուղի 5/	784,000	784,000	784,000	784,000	784,000	784,000	784,000
7.	5111	Քնակելի անշարժ գույքի գնման ծառայություններ /ՀՀ Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք, Մայրուղի 3/	772,000	772,000	772,000	772,000	772,000	772,000	772,000
8.	5411	Հողերի գնման ծառայություններ/ՀՀ Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք, Մայրուղի 3/	918,000	918,000	918,000	918,000	918,000	918,000	918,000
9.	5411	Հողերի գնման ծառայություններ/ՀՀ Սյունիքի մարզ, Կարճևան համայնք/	157,905	157,905	157,905	157,905	157,905	157,905	157,905

**ԳՆՈՐԴ**

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե  
 ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3,7  
 ՀՎՀՀ 02647057  
 ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական  
 վարչություն  
 Հ/Հ 900011034817  
 Լիազորված անձ

**Տ. ՄԱԼԽԱՅԱՆ**

/ստորագրություն/

Կ.Տ.



**ՎԱՃԱՄՈՂ**

ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրիի  
 համայնքապետարանի աշխատակազմ  
 ք. Մեղրի, Հրապար Անդրանիկի 2  
 ՀՎՀՀ 09425378

Կենտրոնական գանձապետարան

Հ/Հ 900305081367

Լիազորված անձ

**Հ. ՀՈՎԱՏՓՅԱՆ**

