

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ  
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,  
Երկու հազար տասնհինգ թվականի հոկտեմբերի ութին

08.10.2015 թվական

Կողմ 1

ՇՈՂԵՐԻՆԱ ՍՏԵՓԱՆԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ, ծնված՝ 04/05/1975 թվականին, անձնագիր՝ AM0614832, տրված 004-ի կողմից, տրման ամսաթիվը՝ 25/01/2012, ՀԾՀ՝ 5405750484, հաշվառված՝ քաղաք Երևան, Արաբկիր համայնք, Կոմիտասի պողոտա, 7/1-19 հասցեում.

Լիազորված անձ՝ ՀԱՅԿ ԵՂԻՇԻ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԸ, ծնված՝ 10/03/1956 թվական, անձնագիր՝ AK0533087, տրված 004-ի կողմից, տրման ամսաթիվը՝ 18/06/2010 թվական, ՀԾՀ՝ 2003560408, /լիազորագիր տրված 04/08/2015 թվականին «ՄԱԼԱԹԻԱ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ԱՆՆԱ ՌԱԶՄԻԿԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ կողմից.

Կողմ 2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԻ ի դեմս «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Պետական կառավարչական հիմնարկի, գրանցման համար՝ 273.185.818119, ՀՎՀՀ՝ 02629081, /ղեկավար՝ ԱՇՈՏ ԲԱԲԿԵՆԻ ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ/ լիազորված անձ՝ ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՇՈՂԵՐԻՆԱ ՍՏԵՓԱՆԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ լիազորված անձ՝ ՀԱՅԿ ԵՂԻՇԻ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԸ և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Պետական կառավարչական հիմնարկի, լիազորված անձ՝ ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ այսուհետ՝ Կողմեր.

ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՒՑՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

Երկու հազար տասնհինգ թվականի մայիսի տասնչորսին կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում (վավերացված 14.05.2012 թվականին Հայաստանի Հանրապետության Մալաթիա նոտարական տարածքի նոտար Թեհմինա Ավագյանի կողմից, գրանցած սեղանամատյանում 1787 համարով) կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Պայմանագրի 1.1 կետը շարադրել հետևյալ կերպ.

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Շենգավիթ համայնք, Արշակունյաց պողոտա, թիվ 127/21 /հարյուր քսանյոթ կոտորակ քսանմեկ/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքից՝ հ. 18 /տասնութ/ մասնաշենքից 4 332.08 /չորս հազար երեք

հարյուր երեսուներկու ամբողջ զրո ութ/ քառակուսի մեկերեսով հատվածը, շինություններ՝ ա/հ. 17 /տասնյոթ/ պահակատուն՝ 24.0 /քսանչորս/ քառակուսի մետր, հ. 16 /տասնվեց/ ավտոտնակը՝ 36.5 /երեսունվեց ամբողջ հինգ/ քառակուսի մետր, այսուհետ՝ Օրենկո՝ գույքի նպատակային նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

2. Պայմանագրի 3.1 կետի 3-րդ պարբերությունը շարադրել հետևյալ կերպ.

Վարձավճարի չափը կազմում է ամսեկան 6 558 250 /վեց միլիոն հինգ հարյուր հիսունութ հազար երկու հարյուր հիսուն/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը:

3. Համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության «Մալաթիա» նոտարական գրասենյակում, մյուս օրինակները տրվում են կողմերին, որոնցից մեկ օրինակը ներկայացվում է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում: Օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

4. Սույն համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում է Կողմերի կողմից:

5. Համաձայնագիրը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերի համար և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

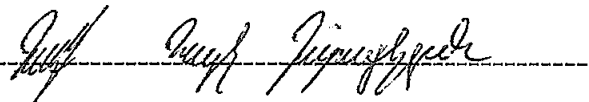
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝

Կողմ 1՝

ՇՈՂԵՐԻՆԱ ՍՏԵՓԱՆԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ

լիազորված անձ՝

ՀԱՅԿ ԵՂԵՐԻ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ



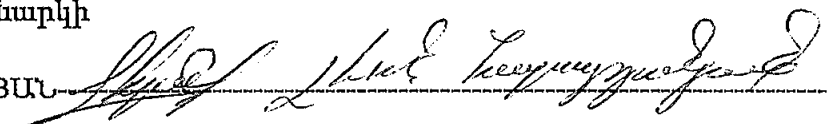
Կողմ 2՝

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»

Պետական կառավարչական հիմնարկի

լիազորված անձ՝

ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



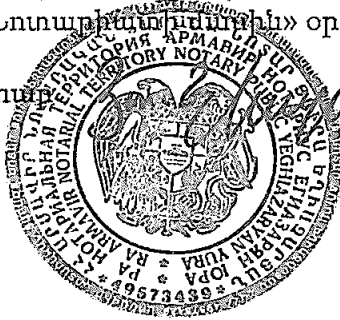
Երկու հազար տասնհինգ թվականի հոկտեմբերի ութին, սույն անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիրը վավերացվել է «ԱՐՄԱՎԻՐ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՅՈՒՐԱ ԽԱՉԻԿԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՍ կողմից: Պայմանագիրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը պարզված է: Համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության

կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 9999 ուլ:

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիալային ծառայություններին» օրենքների:

Նոտար



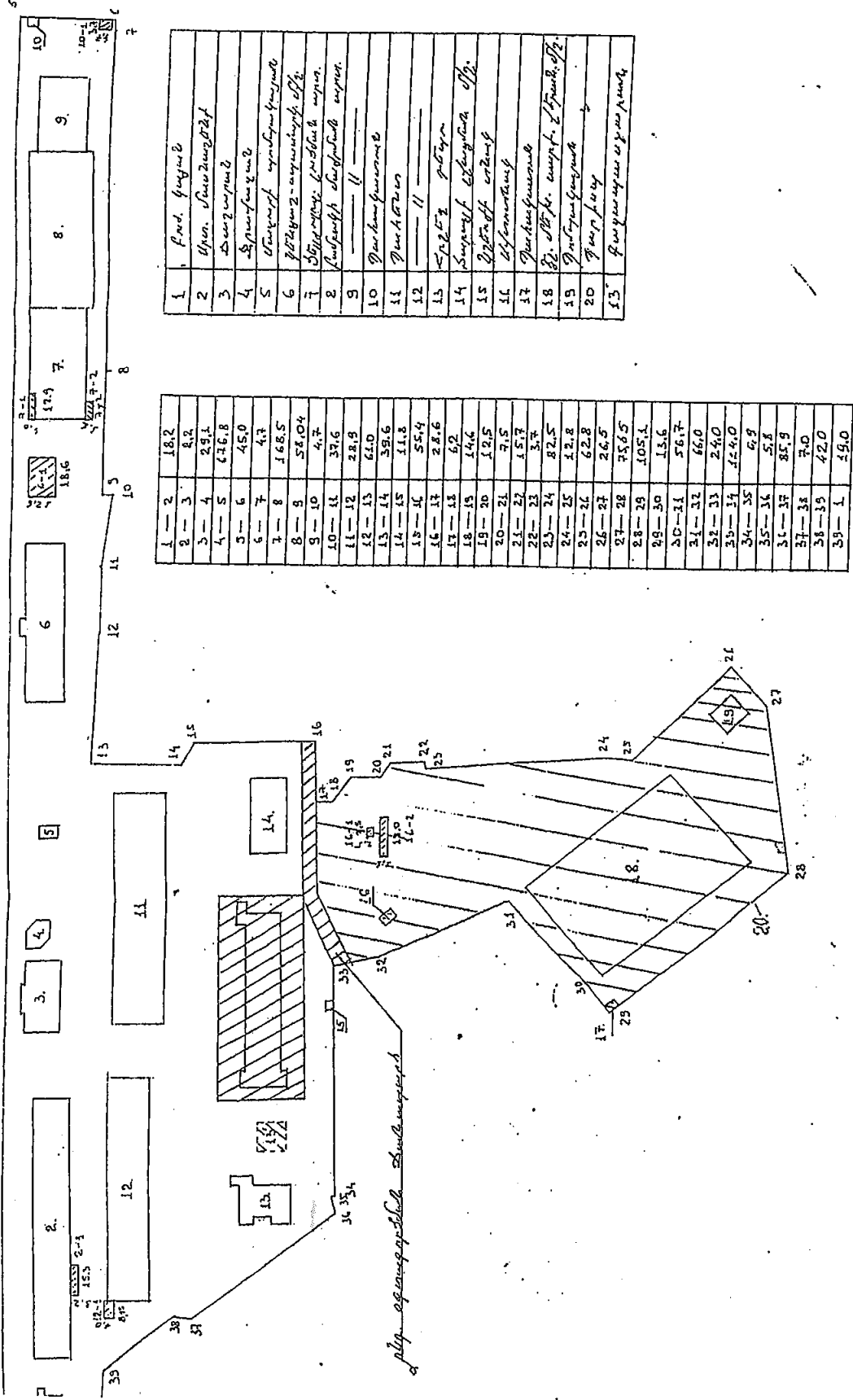
Յուրա Խաչիկի Եղիազարյան

4100

ՀԱՏԱԿԱԳԻՇՈՒ

1:2000

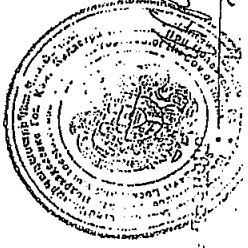
ՄԱՍՏՐԱՅԻՆ



1	Բուժ. կայան
2	Սրահ. խնամարան
3	Երեխաների
4	Սրահ. կայան
5	Երեխաների սրահ. կայան
6	Քիմիա-սրահ. կայան
7	Սրահ. կայան. Բժշկ. սրահ.
8	Բուժարանի խնամարան
9	Սրահ. կայան
10	Պարտեզ
11	Պարտեզ
12	Սրահ. կայան
13	Սրահ. կայան
14	Սրահ. կայան
15	Սրահ. կայան
16	Սրահ. կայան
17	Սրահ. կայան
18	Սրահ. կայան
19	Սրահ. կայան
20	Սրահ. կայան
21	Սրահ. կայան

1-2	18.2
2-3	8.2
3-4	29.1
4-5	116.8
5-6	45.0
6-7	4.7
7-8	168.5
8-9	58.04
9-10	4.7
10-11	37.6
11-12	28.9
12-13	44.0
13-14	39.6
14-15	11.8
15-16	55.4
16-17	28.6
17-18	6.2
18-19	14.6
19-20	12.5
20-21	7.5
21-22	15.7
22-23	3.7
23-24	82.5
24-25	12.8
25-26	62.8
26-27	26.5
27-28	75.65
28-29	105.1
29-30	13.6
30-31	56.7
31-32	66.0
32-33	24.0
33-34	124.0
34-35	6.9
35-36	5.8
36-37	84.9
37-38	7.0
38-39	42.0
39-40	19.0

Սրահ. կայանի խնամարան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՅՑԱԿԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Գ. ԱՄԱՆՅԱՆ

ՍԵՆՏԱԿԱՆ

Ս. ԱՄԱՆՅԱՆ

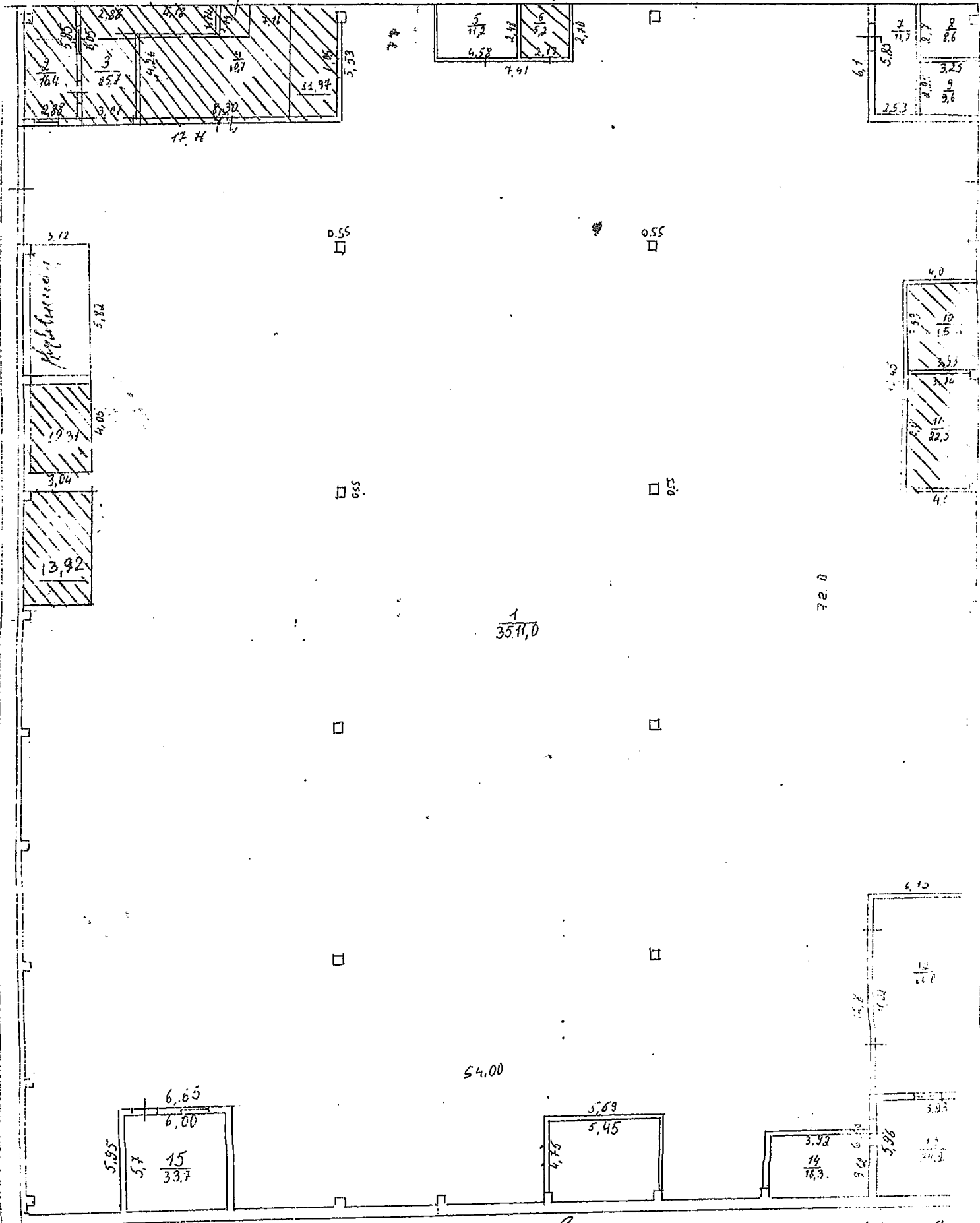
ՀԱՅԱՍՏԱՆ

18

# ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

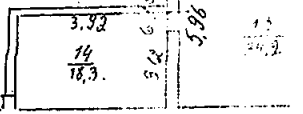
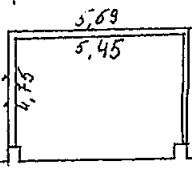
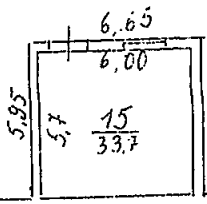
44 0088523

մաս: 1:



54,00

72,0

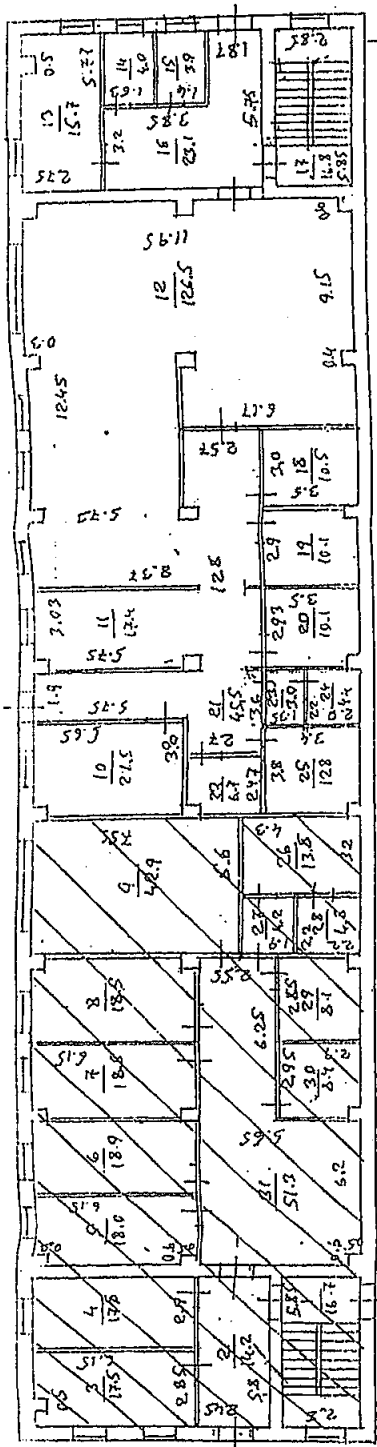


*[Handwritten signature]*

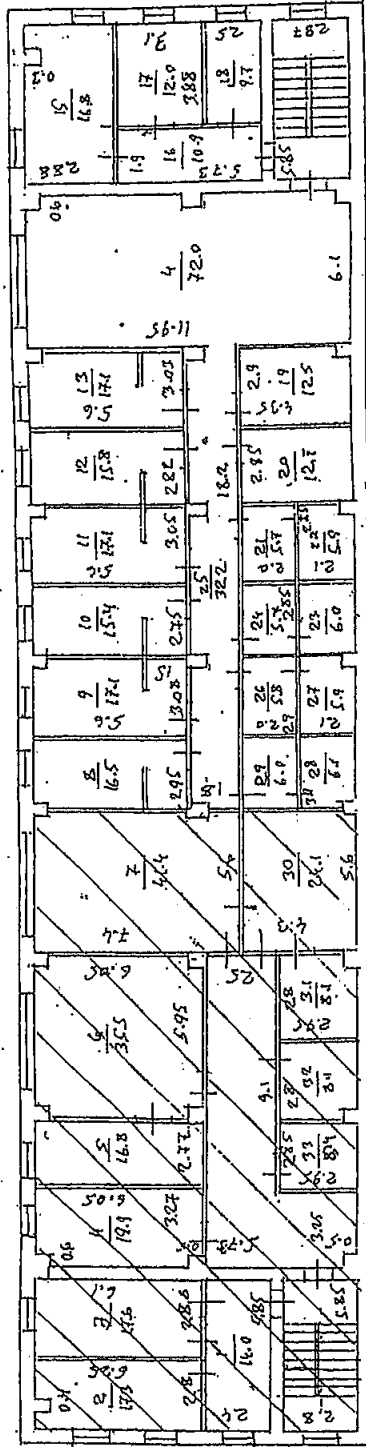
Համընտրող: *[Handwritten signature]*

Ստորագրածնան ղեկավար: *[Handwritten signature]*

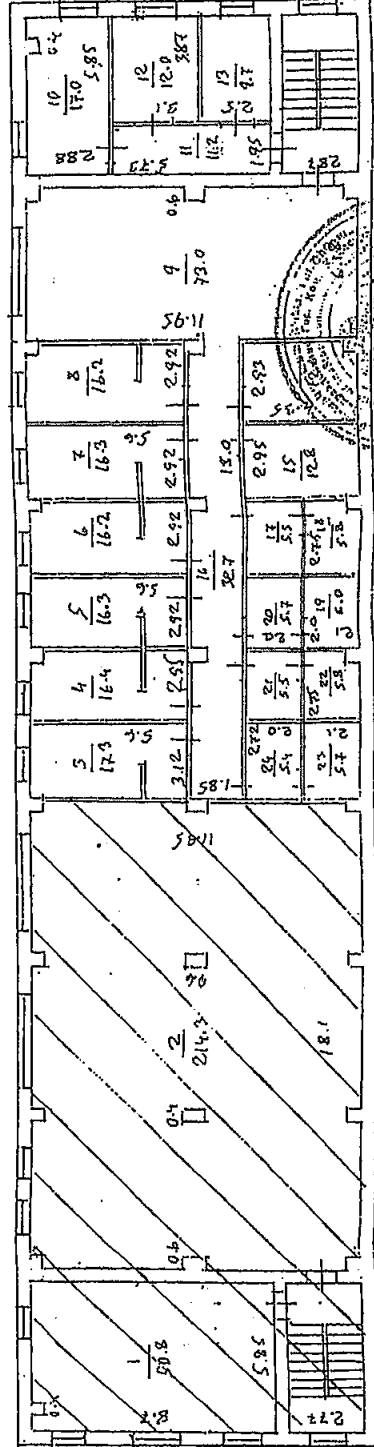
Ա. 7.12.2023



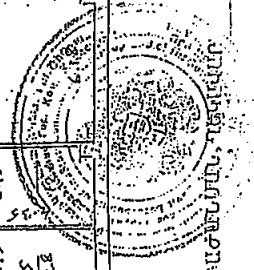
(87)   
 273.9



(88)   
 832.2



(89)   
 218.7



274-274-1111 4  
 Supt. of Public Works  
 City of New York

274-274-1111  
 City of New York

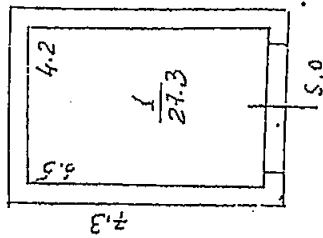
274-274-1111  
 City of New York

# ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

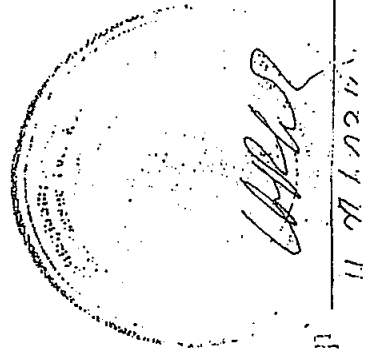
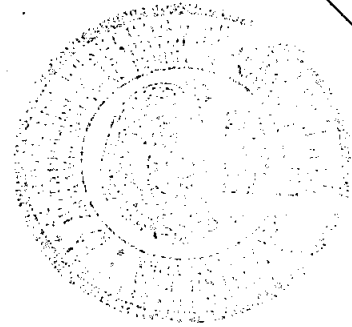
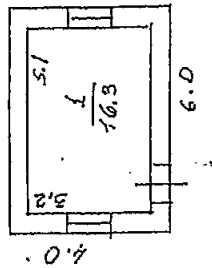
մասնաշարք I:

ՎՎ 0080

16) 1 հարկային է



17) 1 հարկային է



Խոստովանող

Քաղաքային կոմիտեի

Մտնողական, սկզբակալ

Հ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Հ. ԱՐԱՅՅԱՆ

11.11.2014