



ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր
Երկու հազար տասնինը թվականի օգոստոսի քսանվեցին

Մենք **ԳՈՉԱՐԲԿ ԿՈՆՍԱՆՏԻՆԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 24/10/1953թ-ին, ՀՕՀ՝ 7410530294, անձնագիր՝ AM0872771, տրված՝ 018-ի կողմից, 19/09/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., 82 Շ, 20ԲՆ, որի անունից համաձայն լիազորագրի վավերացված 08.07.2019թ. /Երկու հազար տասնինը թվականի հուլիսի ութին/ Լոռու մարզ նոտարական տարածքի նոտար՝ Ռոզա Սեյրանի Բեկյանի կողմից թիվ 4048 գրանցամատյանի համարի տակ հանդես է գալիս **ԻՍԿՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐԻ ԹԻԼԲՅԱՆԸ**, ծնված՝ 25/01/1980թ-ին, ՀՕՀ՝ 7501800405, անձնագիր՝ AS0503002, տրված՝ 018-ի կողմից, 06/02/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., 82 Շ, 20ԲՆ, **ԻՍԿՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐԻ ԹԻԼԲՅԱՆԸ**, այսուհետև՝ «Վարձատու» մի կողմից և «**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ**» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՅՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **ԷՂԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, որի անունից համաձայն թիվ /18-1/44385-2019 լիազորագրի տրված՝ 05.08.2019թ./Երկու հազար տասնինը թվականի օգոստոսի հինգին/ հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի Արևելյան մաքսատուն-վարչության պետի տեղակալ մաքսային տեսուչ՝ **ԱՐՄԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍԻ ՅՈՒՆԱԿՅԱՆԸ**, ծնված՝ 29/01/1978թ-ին, ՀՕՀ՝ 3901780033, անձնագիր՝ AM0454572, տրված՝ 011-ի կողմից, 20/09/2011թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԵՐ. ՔՈՉԱՐԻ Փ., 15 Շ, 33ԲՆ, այսուհետև՝ «Վարձակալ» մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկա

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր, Վարդանանց փողոց, շենք 82 /ություններկու/ բնակարան 20 /քսան/ հասցեում գտնվող բնակարանը՝ 60.95 /վաթսուն ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական/ քմ մակերեսով, /այսուհետ՝ Գույք/:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հավաստվում է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի տարածքային սպասարկման գրասենյակի կողմից 04.07.2019թ./Երկու հազար տասնինը թվականի հուլիսի չորսին/ տրված թիվ 04072019-06-0006 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.3 Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանման կողմից 19.08.2019թ./Երկու հազար տասնինը թվականի օգոստոսի տասնիննին/ տրված թիվ ՄՏ-19082019-06-0059 միասնական տեղեկանքի՝ անշարժ գույքը ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից (այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում):

1.4 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման- ընդունման ակտը ստորագրում են վարձատուն և վարձակալը:

2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 13.05.2020 / Երկու հազար քսան թվականի մայիսի տասներեք/:

Եթե սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված ժամկետի ավարտից առնվազն մեկ ամիս առաջ



կողմերից ոչ մեկը գրավոր չի տեղեկացնում մյուս կողմին պայմանագրի դադարեցման մասին, ապա սույն պայմանագիրը ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

3. Վարձավճարը և վճարման կարգը

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 75000 (յոթանասունհինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերի և պարտադիր այլ վճարների:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4. 2019 թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 1/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6 Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3,4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7 Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են 13.05.2019թ./ երկու հազար տասնինը թվականի մայիսի տասներեքին/ ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագիրը հաշվառելուց հետո:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորություններ

4.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

Պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով:

Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ և այլն/ մասին:

4.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները ու դրան վերաբերյալ փաստաթղթերը:

Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններն հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

Ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար 2-րդ կետով նախատեսված վարձավճարը, կատարել բոլոր հարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև վճարել գույքի օգտագործման արդյունքում առաջացած կոմունալ ծախսերը /էլեկտրաէներգիա, ջուր, գազ, հեռախոս և այլն/:

Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին Գույքը զննելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

5.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծել, եթե Վարձակալը՝

6.2. Գույքն օգտագործվել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.3. Էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.4. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.5. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

6.6. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն համապատասխան օգտագործելու համար:

6.7. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանն խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (Ֆորս մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

8. Եզրափակիչ դրույթներ



8.1.Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

8.2.Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.3.Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

8.5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է <<Լոռու մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:

Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին զիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական տարածքում պահվող օրինակին:

9. Պայմանագրի գործողությունը.
9.1.Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցելու պահից:

Կողմերի վավերատարերը և ստորագրությունները

<<ՎԱՐՉԱՏՈՒ>>

ԳՈՂԱՐԻԿ ԿՈՆՍՍԱՆՏԻՆԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԸ, որի անունից հանդես է գալիս՝
ԻՍԿՈՒՅԻ ԳՐԻԳՈՐԻ ԹԻԼԲՅԱՆ

ԻՍԿՈՒՅԻ ԳՐԻԳՈՐԻ ԹԻԼԲՅԱՆ

<<ԿՈՆՎԵՆՍ ԲԱՆԿ>> ՓԲԸ

Հ/Հ՝ 1930027608770100

<<ՎԱՐՉԱԿԱԼ>>

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՅՈՒՓ Փ. /3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Հ/Հ 900013574018, ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ ԷՂԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս

ԱՐՄԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍԻ ՑՈՒԱԿՅԱՆ

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Օտարություն		Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի 2019թ. արտաբյուջետային միջոցներով նախատեսված հատկացումների հաշվին, ըստ ամիսների՝ ընդ որում՝							
Ն/հ	Բյուջետային ծախսերի տևողությունը	Գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը, ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	նստուսն	ստեղծվելը	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	4216	70311200/1	Բ. Վանաձոր, Վարդանանց փողոց, 82 շենքի, 20 բնակարան, 60,95 բմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տարածք	270 000	345 000	420 000	495 000	570 000	570 000

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են անողական կարգով:

ՊՍՎԻՐԱՏՈՒ

«ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե» Հասցե՝ ք.

Երևան, Մովսես Խորենացու 3,7

ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

900013574018

02647057

Էդգար Գևորգյան

Լիազորված անձ

ԱՐՄԱՆ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑԻ ՑՈՒԱԿՑԱՆ անձնագիր՝

AM0454572, ստված՝ 011-ի կողմից,

20/09/2011թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ,

ԿԵՆՏՐՈՆ, ԵՈՒ ՔՐԶԱՐԻ Փ., 15 Շ, 33ԲՆ

[Ստորագրություն]

Ստորագրություն

Կ.Տ



ՂԱՏԱՆՈՂ

ԻՍԿՈՒԶԻ ԳՐԻԳՈՐԻ ԹՎԼԲՑԱՆԸ

անձնագիր՝ AS0503002, ստված՝ 018-ի կողմից,

06/02/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՍԱԶՈՐ,

ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., 82 Շ, 20ԲՆ

<<ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ>> ՓԲԸ

Հ/Հ՝ 19300027608770100

[Ստորագրություն]

Ստորագրություն

Կ.Տ

Նոտարական ակտի կոդ: 763-20190627-37-3973564
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: TO27G8



Երկու հազար տասնինը բվականի օգոստոսի քսանվեցին: Ես, «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Ռոզա Սեյրանի Բեկչյանս, վավերացնում եմ տվյալ տեքստի շուտերեն լեզվից հայերեն լեզվով բարձրանության իսկությունը: «ՀՀ Նոտարիատի մասին» օրենքի 68 հոդվածի համաձայն հաստատում եմ փաստաթղթի բարձրանության բովանդակության համապատասխանությունը բնօրինակի բովանդակությանը, բայց ոչ դրանում շարադրված փաստերը:
Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 5830 ուլ

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ռոզա Սեյրանի Բեկչյան

