



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Արտաշատ
Երկու հազար տասնինը թվականի փետրվարի հինգին
<<ԿՈՂՄ-1>> ԳՐԻԳՈՐ ՍՅՈՊՊԱՅԻ ԵՆՈՔՅԱՆ, ծնված՝ 06/07/1972թ-ին, ՀԾՀ՝ 1607720230, անձնագիր՝ AS0327558, տրված՝ 027-ի կողմից, 09/08/2018թ-ին, բնակության հասցե՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ Փ., 7 Շ, 21ԲՆ, որի անունից համաձայն՝ 01/12/2017 /Երկու հազար տասնյոթ թվականի դեկտեմբերի մեկին/ <<ԱՐՏԱՇԱՏ>> Նոտարական տարածքի Նոտար՝ ՋԵՄՄԱ ԱԼԲԵՐՏԻ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆԻ կողմից վավերացված թիվ 5726 լիազորագրի հանդես է գալիս՝ ՋԵՄՄԱ ՉԱՎԵԼԻ ԵՆՈՔՅԱՆԸ, ծնված՝ 23/10/1946թ-ին, ՀԾՀ՝ 7310460081, անձնագիր՝ AN0308913, տրված՝ 027-ի կողմից, 21/12/2012թ-ին, բնակության հասցե՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ Փ., 7 Շ, 21ԲՆ

<<ԿՈՂՄ-2>> <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ>> Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ Պ. / 7, գրանցման համար՝ 286.184.1028629, ՀՀՀ՝ 02534328, ի դեմս տնօրեն՝ ԳՈՀԱՐ ՌԱՖԱՅԵԼԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ, ՀԾՀ՝ 5403800298, անձնագիր՝ AR0261523, տրված՝ 001-ի կողմից 11/04/2017թ-ին, հաշվարկված՝ ՔԱԶԱՐԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ Փ. / 11 / 17-18, որի անունից համաձայն 23/01/2019 /Երկու հազար տասնինը թվականի հունվարի քսաներեքին/ տրված՝ ԳԳ/673 լիազորագրի հանդես է գալիս՝ ԱՐՄԵՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 10/10/1974թ-ին, ՀԾՀ՝ 2010740300, Նույնականացման քարտ՝ 010129856, տրված՝ 027-ի կողմից, 06/12/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ՄԱՐՔՍԻ Փ., 22 Շ, 14ԲՆ, ԿԼԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ՝

1. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ փոփոխություն են կատարում Արտաշատ Նոտարական տարածքի Նոտար՝ ՋԵՄՄԱ Գաբրիելյանի կողմից 09/02/2018 /Երկու հազար տասնութ թվականի փետրվարի ինսին/ վավերացված N 541 <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ>>:
2. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին պայմանագրում 3.1 և 5.1 կետերում կատարել ժամկետի, վարձավճարի փոփոխություն և շարադրել հետևյալ կերպ
- վարձավճարի չափը ամսեկան սահմանել 80.000 /ուրսուն հազար/ ՀՀ դրամ ներառյալ հարկերը, որը փոխանցվելու է <<ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈՒ ԲԱՆԿ>> ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ գտնվող 220014552941000 քարտային հաշվին և փոխանցվելու է ոչ ուշ քան մինչև հաջորդող ամսվա 5-ը:
- Պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարաձգել մինչև 31/12/2019 /Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի երեսունմեկը/
3. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում են կողմերի կողմից:
4. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն (եզվով, 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում մեկական օրինակ:

Կողմ-1

ԳՐԻԳՈՐ ՍՅՈՊՊԱՅԻ ԵՆՈՔՅԱՆ

Լիազորված անձ՝

ՋԵՄՄԱ ՉԱՎԵԼԻ ԵՆՈՔՅԱՆ

✓ *Ջեմմա Չավելի Ենոքյան*

Կողմ-2

<<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ>> Պետական մարմին

ի դեմս տնօրեն՝ ԳՈՀԱՐ ՌԱՖԱՅԵԼԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ

լիազորված անձ՝

ԱՐՄԵՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

✓ *Արմեն Ռաֆիկի Ալեքսանյան*

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Արտաշատ

Երկու հազար տասնինը թվականի փետրվարի հինգին, սույն համաձայնագիրը վավերացվել է

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	03-001-0001-0126-001-001	Բնակարան, խանութ	77.9 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ մինչև 31.12.2019թ, վարձավճարը՝ ամսական 80000 /ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
Առկա է 5.5 քմ ինքնակամ կառուցված շինություն:



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գարիկ Տիգրանյան
գրանցումը պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ
գույքի ավագ ռեգիստր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «8» Փետրվարի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արարատ, համայնք Արտաշատ ք. Մարքսի փողոց 7 շենք, 30 բնակարան և խանութ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր 09/02/2018թ ս/մ 541, Համաձայնագիր 05.02.2019թ. գ.մ. 463

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

Հայաստանի Հանրապետության <<ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ>> Նոտարական տարածքի Նոտար՝ Ջենմա Ալբերտի Գաբրիելյանիս կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված են, գործունակությունը՝ պարզված, լիազորված անձանց լիազորությունները ստուգված են: Գրանցված է սեղանամատյանում

463

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ջենմա Ալբերտի Գաբրիելյան

