



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՀՀ քաղաք Ստեփանավան Լոռու մարզ
Երկու հազար տասնինը թվականի, մայիսի երեքին

Մենք՝ **ԱՐՄԵՆ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՍ**, ծնված՝ 16/10/1974թ-ին, ՀՅՀ՝ 2610740034, անձնագիր՝ 000430470, տրված՝ 053-ի կողմից, 23/10/2013թ-ին, բնակության հասցե՝ ԼՈՌԻ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, Գ. ՆԺԴԵՀԻ Փ., 19 Շ, 39ԲՆ, այսուհետ՝ „Վարձատու“, մի կողմից և „Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմ“ պետական կառավարչական հիմնարկ, հասցե՝ ք.Երևան, Կառավարական տուն 3, ՀՎՀՀ՝ 01506515, ի դեմս գլխավոր քարտուղար **ԱՐՏԱԿ ԱՇՈՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ**, որի անունից համաձայն 05.09.2018թվ. տրված թիվ 40 լիազորագրի հանդես է գալիս **ԱՆԳԷՆ ՎԱՆԴԻՄԻՐԻ ՄՈՍԻՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 12/02/1966թ-ին, ՀՅՀ՝ 6202660112, անձնագիր՝ 005847801, տրված՝ 052-ի կողմից, 10/04/2017թ-ին, բնակության հասցե՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ԹՈՐՈՍՅԱՆ Փ., 2 Շ, 9ԲՆ, այսուհետ՝ „Վարձակալ“, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՈՐԱԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող անշարժ գույքի՝ Լոռու մարզի Ստեփանավան քաղաքի Գ.ՆԺԴԵՀԻ փողոց թիվ 19/1 /տասնինը/մեկ/ հասցեում գտնվող առևտրի սրահի և սպասարկման հողամասի.
- առևտրի սրահի ընդհանուր մակերեսը կազմում է -163.9 քմ. (հարյուր վաթսուներեք ամբողջ ինը)
 - սպասարկման հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է - 0.02հա (գրո ամբողջ գրո երկու) ըստ հատակագծի, որը հանդիսանում է պայմանագրի անբաժանելի մասը՝ առաջին հարկի թիվ 3 տարածքը, որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 40քմ. (քառասուն)՝ այսուհետ՝ Օբյեկտ:
- 1.2. Օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին ինչը հավաստվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Լոռի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 26.02.2019թվ. տրված թիվ 26022019-06-0014 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:
- 1.3. Պայմանագիրը կնքելու պահին անշարժ գույքը գրավ է դրված "Ամերիաբանկ" փակ բաժնետիրական ընկերությունում /գրավի պայմանագիր 2017-12-19 264827, սեղանամատյան 4818, 19.12.2017թվ./, այլ սահմանափակումներ չկան, ինչը հավաստվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ԼՈՌԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 15.04.2019 թվականին տրված թիվ ՍՏ-15042019-06-0287 միասնական տեղեկանքով:
- 1.4. Համաձայն 11.04.2019թվ. "Ամերիաբանկ" փակ բաժնետիրական ընկերության (այսուհետ՝ Բանկ) կողմից տրված համաձայնության՝ Բանկը չի առարկում, որպեսզի պահպանելով Բանկի գրավի իրավունքները, Օբյեկտը հանձնվի վարձակալության "Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմ" պետական կառավարչական հիմնարկին, պայմանով, որ՝ Բանկը իրավունք ունի որպես շահագրգիռ անձ ցանկացած ժամանակ պահանջել կողմերից վաղաժամկետ լուծարել վարձակալության պայմանագիրը: Բանկի այդ պահանջը պարտադիր է կողմերի համար պահանջը ստանալուց 3 /երեք/ օրվա ընթացքում՝ կատարելով այդ լուծման վավերացում և դրանից բխող վարձակալի իրավունքների դադարեցման գրանցում ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի պետական կադաստրում: Հակառակ դեպքում՝ Բանկի պահանջը հիմք է հանդիսանում Վարձակալության իրավունքը գրանցված ՀՀ իրավասու պետական մարմնի համար՝ Վարձակալության պայմանագիրը լուծված համարելու և Վարձակալի՝ Վարձակալած գույքի նկատմամբ ունեցած իրավունքների դադարումը գրանցելու համար: Վարձակալը Բանկի պահանջը ստանալուց հետո 3 /երեք/ օրվա ընթացքում պարտավոր է ազատել Վարձակալած գույքը: Սույն կետի ուժով Վարձակալած գույքի նկատմամբ Վարձակալի ունեցած իրավունքների դադարումը գրանցելու համար կողմերի համաձայնությունը համարվում է տրված: Պայմանագրի սույն կետը չի կարող փոփոխվել կամ հանվել առանց Բանկի գրավոր համաձայնության: Վարձակալության պայմանագրի պատճենը տրամադրվում է Բանկին՝ որպես Վարձակալած գույքի գրավառու:
- 1.5. Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետը հաշվարկվում է սկսած 01.01.2019թ. /հունվարի մեկից երկու հազար տասնինը/ թվականի և գործում է մինչև 30.12.2019թ. /դեկտեմբերի երեսունը երկու հազար տասնինը/ թվականը:
- 1.6. Վարձակալության հանձնված օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1 Վարձատուն իրավունք ունի
- 2.1.1 Վարձակալից պահանջել օբյեկտն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.
- 2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ՝ տվյալ եռամսյակի առաջին հինգ օրվա ընթացքում մուծել վարձավճարը.
- 2.1.3 Եթե Վարձակալն օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակության էական խախտումներով, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:
- 2.2 Վարձատուն պարտավոր է
- 2.2.1 Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
- 2.2.2 Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով.
- 2.2.3 Վարձակալին նախագգուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին.
- 2.2.4 Մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները.
- 2.2.5 Ոչ ուշ քան մեկ ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով որոշումների հետ:
- 2.2.6 Վարձակալած տարածքում ապահովել Էլեկտրաէներգիայի և ջրամատակարարման անխափանությունը, իսկ իր մեղքով առաջացած թերությունների դեպքում, վերացնել դրանք ոչ ուշ քան 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 2.3 Վարձակալն իրավունք ունի
- 2.3.1. Վարձատուից պահանջել Օբյեկտը իրեն տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
- 2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ գույք.
- 2.4 Վարձակալը պարտավոր է
- 2.4.1 Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և օբյեկտի նշանակությանն համապատասխան.
- 2.4.2 Ժամանակին մուծել օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3.1-րդ կետում նախատեսված վճարը.
- 2.4.3 Օբյեկտի տարածքներում պահպանել սանիտարահաճախակա համաճարակային կայանների, պետ հրշեջվերահսկողության մարմինների պահանջները, կատարի անհրաժեշտ կոմունալ ծառայությունների ձեռք բերման ծախսերը:
- 2.4.4 Ժամանակին կատարել վարձակալած օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը.
- 2.4.5 Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված օբյեկտի կառուցվածքների վթարային վիճակի, օբյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ.
- 2.4.6 Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել Վարձակալության իրավունքի գրավի և ենթավարձակալության պայմանագրեր, չներդնել այլ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում օբյեկտի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքը: Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանիորեն լուծման համար:
- 2.4.7 Ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար:
- 2.4.8 Ոչ ուշ քան մեկ ամիս առաջ Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալած օբյեկտի սպառվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:
- 2.4.9 Օբյեկտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 3.1 Սույն պայմանագրով ամսական վարձավճարը կազմում է 60 000 (վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն:
- 3.2 Վարձակալն վարձավճարը վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում նախատեսված չեն ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20-ը:
- Եթե հանձման-ընդունման արձանագրության ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձակալը չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա այն համարվում է ընդունված, և վերը նշված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը պայմանագրի կողմին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձման-ընդունման արձանագրությունը: Ընդ որում,

պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստն ամրագրվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

4 ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

- 4.1. Վարձակալը պայմանագրի վարձավճարի վճարման ուշացած յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տույժ վարձավճարի չվճարված գումարի 0.05 %-ի չափով:
- 4.2. Տույժի մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրային պարտականությունները կատարելուց:
- 4.3. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնուց հետո չի վերադարձրել օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճարը պահանջել ժամկետանց ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառած վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցել դրանց մնացած մասը:
- 4.4. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս կամ, որոնց մասին նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին:
- 4.5. Կողմերը ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար սահմանում են տուգանք պայմանագրի գնի 0.5 տոկոսի չափով:
- 4.6. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5 ՎԱՐՁԱԿԱԼԱՆԾ ՕՐՅԵԿՏԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

- 5.1. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալական օբյեկտից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:
- 5.2. Վարձակալն իր միջոցների հաշվին Վարձատուի համաձայնությամբ կարող է կատարել վարձակալած օբյեկտի անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց օբյեկտին վնաս պատճառելու: Կատարված անբաժանելի բարելավումների արժեքը վարձատուի կողմից չի փոխհատուցվում:
- 5.3. Օբյեկտի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարված ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են վարձատուի սեփականությունը:
- 5.4. Օբյեկտում Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐԱՑԱՄԱՍԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՆԵՐԸ

- 6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝
 - 6.1.1. Օբյեկտն օգտագործվել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ նրա նշանակության էական և /կամ/ բազմակի խախտումներով:
 - 6.1.2. Վարձակալի մեղքով էական վատթարացել է օբյեկտի վիճակը:
 - 6.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:
 - 6.1.4. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը:
- 6.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե
 - 6.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:
 - 6.2.2. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7 ԱՆՀԱՐԹԱՋԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱՇԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ /ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և, որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 2 /երկու/ ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրը իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8 ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 8.1 Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

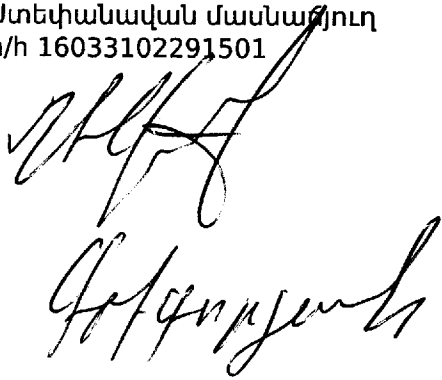
- 8.2 Այն ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները լիազորված մարմնում պետական գրանցման, որոնց ծախսերը կատարում է Վարձակալը:
- Պայմանագրով սահմանված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից պայմանագրի հաշվառված լինելու հանգամանքը:
- 8.3 Սույն պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող տարում պայմանագրի կատարման համար ՀՀ պետական բյուջեով ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվել:
- 8.4 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուին ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված Վարձատու ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:
- 8.5 Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 8.6 Սույն պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:
- 8.7 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության:
- 8.8 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Վարձատու կամ Վարձակալ) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են: Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Վարձատուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վարձատուին:
- 8.10 Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներն բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուին, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:
- 8.11 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:
- 8.12 Օբյեկտի վրա վարձակալության նպատակներին համապատասխան արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիրը կնքած անձը՝ առանց Վարձատուի համաձայնության, եթե այն չի համարվում օբյեկտի ամբաժանելի բաղկավորում: Արգելվում է Վարձատուի արժանապատվությունը ոտնահարող գովազդի տեղադրում:
- 8.13 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակում, իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին:
- 8.14 Օբյեկտի պահպանման ծախսերը կրում է Վարձակալը:
- 8.15 Կողմերի միջև տարաձայնությունները կարող են լուծվել բանակցությունների միջոցով: Պայմանագրի կապակցությամբ ծագող վեճերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Համաձայն ՀՀ քաղ. օր.-ի 611 հոդ. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

9.ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՁԱՏՈՒ

ԱՐՄԵՆ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

բն.՝ ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, Գ.ՆՃԴԵՀԻ Փ., 19 Շ, 39ԲՆ
Բանկ՝ "ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ
Ստեփանավան մասնաճյուղ
h/h 16033102291501



ՎԱՐՁԱԿԱԼ

"Հայաստանի Հանրապետության
աշխատանքի և սոցիալական հարցերի
նախարարության աշխատակազմ"
պետական կառավարչալան հիմնարկ,
իրավաբանական հասցեն՝

ՀՀ, ք.Երևան, Կառավարական տուն 3,
ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն
h/h՝ 900011019321

ՀՎՀՀ՝ 01506515

ի դեմս գլխավոր քարտուղար Ա.Ա.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ,
որի անունից համաձայն 05.09.2018թվ. տրված
թիվ 40 լիազորագրի հանդես է գալիս

ԱՆԳԻՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՄՈՍԻՆՅԱՆԸ

բն.՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ԹՈՐՈՍՅԱՆ Փ., 2 Շ, 9ԲՆ

✓ Սեպտեմբեր 15
ՎՐԱՆԳՎԱԾ ԵՎ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆ ԹԻՎ 1283

Երկու հազար տասնինը թվականի, մայիսի երեքին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ
"Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյանիս կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագրի կողմերի
ինքնությունը և գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ինչպես նաև
իրավաբանական անձի իրավունակությունը, ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ
գույքի նկատմամբ **ԱՐՄԵՆ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ** իրավունքը ստուգված են:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից
ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական
կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան
ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 1283 ով

Գանձված է պետական տուրք ինչպես նաև հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար
ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Արսեն Ֆրունզիկի Հարությունյան



ՇԵՆՔԻ ԳՍՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:200

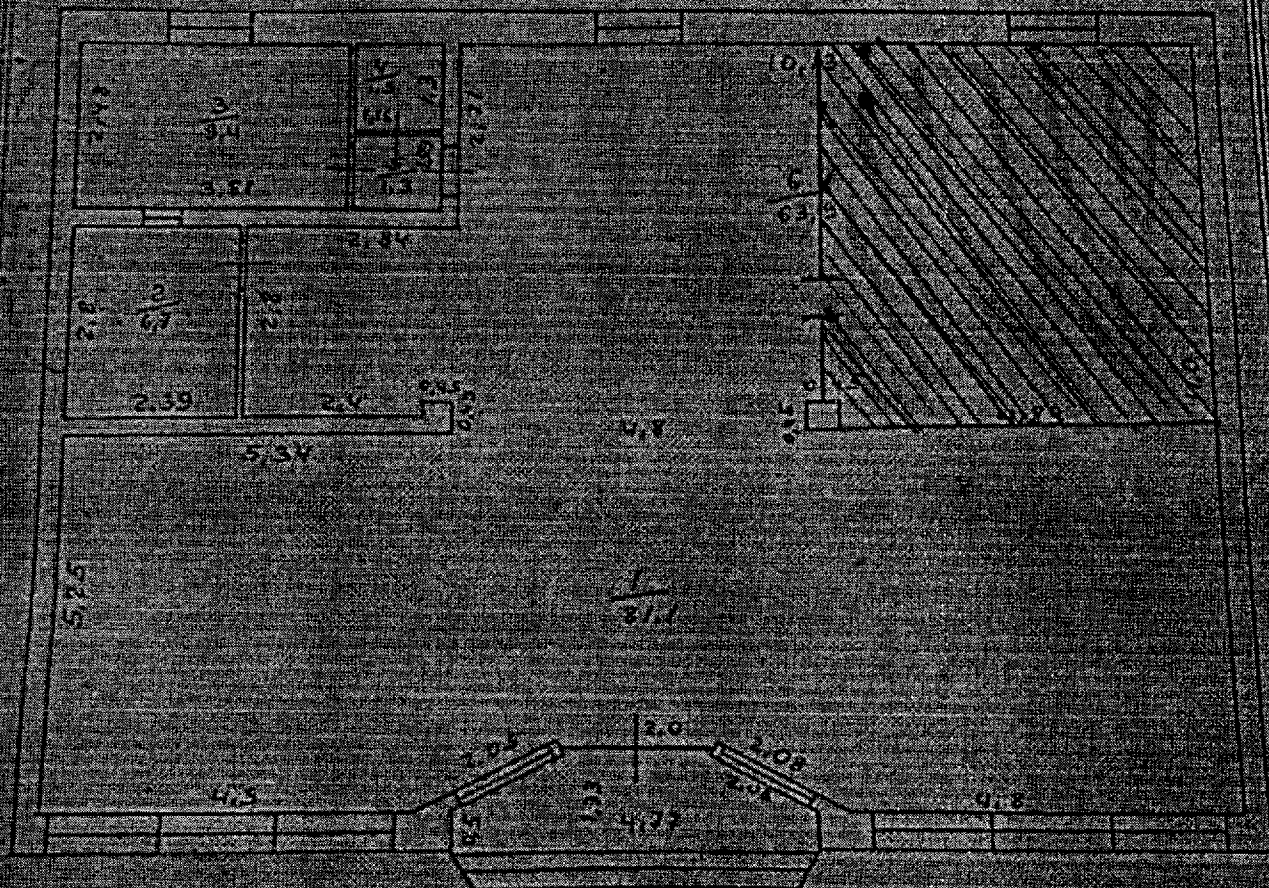
(U) (S) (C) (R) (E) (D)

work of spirit. The

H-38

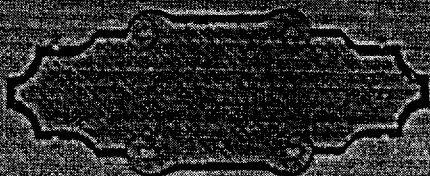
12322

205

 $d = 0,45 \div 0,7$ 

Կատարող

CONFIDENTIAL

4
v862

