

Վարձակալության պայմանագիր



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՐԹԹԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ ք.Սևան 20.07.2015թ./քսանը հուլիսի երկու հազար տասնհինգ թվական/
Վարձատու՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան քաղաքային համայնքի ղեկավարի աշխատակազմ
գրանցման համար՝ 01P000989

գտնվելու վայրը՝ Գեղարքունիքի մարզ, ք.Սևան Նաիրյան 164

որի անունից՝ կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն՝ Ռուդիկ

ազգանուն՝ Ղուկասյան

հաշվառման հասցե՝ ք.Սևան Գրիբոյեդովի փողոց 2 շենք 2 բն.

անձնագրի/Նույնականացման քարտի/ տվյալներ՝ AK0276218 տրված 27.03.2009թ. 050 կողմից

(անբնա, համար, նոր և ուսմ կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում՝ «ՀՀ կառավարության առկերեր անշարժ գույքի կառավարի պետական կոմիտեի
աշխատակազմ» Պետական կառավարչական հիմնարկ

գրանցման համար՝ 01P001184

գտնվելու վայրը՝ ք.Երևան Արշակունյաց 7

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն՝ Արամ

ազգանուն՝ Խաչատրյան

հաշվառման հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն

անձնագրի/Նույնականացման քարտի/ տվյալներ՝ 004359931 տրված 10.02.2015թ. 050 կողմից

(անբնա, համար, նոր և ուսմ կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուի պաշտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր
տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Handwritten signatures of the parties.



Վարձակալության պայմանագիր



Վարձակալության օբյեկտ

☑ շենք, շինություններ 45.67/քառասունհինգ ամբողջ վաթսուկոր/քմ
ընդհանուր մակերեսի շտաբ կամ մակերեսների չափերը քառասունհինգ շենք, շինություններ

Հասցե: Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մևան ք, Նախրյան փողոց 164

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը: Հասարակական

Ունեցողի վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☑ վարձակալը.

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☑ վարձատու:

Երրորդ անձին ներավարձակալության տրամադրումը՝

☑ չի բուլլատրվում: Կտանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուի երաշխավորում է, որ

☑ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման
տրված կամ այլ կերպ ծանրարեւնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

☑ Սույն պայմանագրով վարձատուի վարձակալի ժամանակավոր տիրապետման ու
օգտագործման է հանձնում ՀՀ կառավարության 22 կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի տեղական
կոմիտեի կողմից արված 10.09.2014 թ. N 10092014-05-0005 գրանցման վկայականում նշված անշարժ
գույքի միավորի՝ նախորդ օրվա տեսանկյունից գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի
հաստակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

☑ Տարեկան վարձավճարը կազմում է 228350/երկու հարյուր քսանութ հազար երեք հարյուր հիսուն/
ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ երե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է

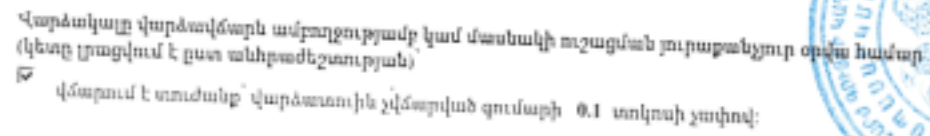
☑ Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային
նշանակությունների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան նշանակելի վերջին
ամսվա 15 ը: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի
գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 15 ը:

Վարձավճարը վճարվում է՝

☑ անկասիտիկ ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն
900165101198 հաշվառմամբ:

Մասնագրություն
Սրբազան Մարզպետ
Սրբազան Մարզպետ





18.07.2015 p-ից մինչև 18.07.2040p.

Եթե կողմնորոշ որևէ մեկը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը չունելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (էքսթերադգված):

Մանրագրություններ՝

□ (Եթե ստվա է) Վարձակալության օրենսդրի իրմամեղ սեփականության մասեսեղից

Մեզնի պայմանակիցը կողմնից ստորագրել է՝ իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության արդյունք տեղաթմ գոյքի կազմաօրի պետական կոմիտեի արդյունակալով Սևանի ազատաթմման զբաղեկողն աշխատակից՝ Սևանի Մաշկոյունի ներկայությամբ։ Երանց (սան ներկայացուցիչների, երն պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության կամակիցը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստորագրած են։

20.07.2015թ./քառեր հաշվախ երկու հազար տասնհինգ թվական/

3

