



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԹԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Կապան
երկու հազար քսանմեկ թվականի հուլիսի քսանին

Մենք, մի կողմից Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներ **ՇԱՀԵՆ ՎՈՒՈՂՅԱՅԻ ԱԼԵԶԱՆՅԱՆՍ**, ծնված՝ 03/04/1969թ-ին, ՀԾՀ՝ 1304690083, անձնագիր՝ AU0278929, տրված՝ 041-ի կողմից, 20/05/2021թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻԶ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6 Շ, 55ԲՆ հասցեում, **ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆՍ**, ծնված՝ 10/06/1975թ-ին, ՀԾՀ՝ 6014750037, նույնականացման քարտ՝ 001307560, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/03/2014թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻԶ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6 Շ, 55ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ», մյուս կողմից՝ «**ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ**» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՅ Պ. / 7, գրանցման համար՝ 286.184.1028629, ՀՎՀՀ՝ 02534328, ի դեմս տնօրեն՝ **ԳԱԳԻԿ ԵԳԱՆՅԱՆ ՀՄԱՅԱԿԻ**, ծնված՝ 04/07/1970, ՀԾՀ՝ 1407700081, անձնագիր՝ 000223552, տրված՝ 009-ի կողմից 04/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՐՈՒՆԻ ՍՈՒՐԱՑԱՆԻ Փ. / 109 / 51 հասցեում, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից 30.06.2021թ. տրված թիվ Ն/8304-2021 լիազորագրով հանդես է գալիս և գործում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՐԱՆԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/06/1962թ-ին, ՀԾՀ՝ 3114620434, անձնագիր՝ AN0712040, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/11/2013թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻԶ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 39Ա Շ, 4ԲՆ հասցեում, կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Հիմք ընդունելով 10.07.2020թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը և ՀՀ քաղ. Օր-ի 624 հոդվածը, հայտարարում են, որ վարձակալը վարձատրուի առարկությունների բացակայությամբ 01.07.2021թ. շարունակել է օգտվել գույքից նույն պայմաններով, ինչ նշված է վարձակալության պայմանագրում, ուստի կողմերի համաձայնությամբ ՀՀ «Սյունիքի մարզ», Նոտարական տարածքի նոտար՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ կողմից 10.07.2020թ. վավերացված թիվ 1284 անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի 4.1 կետում կատարում ենք հետևյալ փոփոխությունը՝ <<Սույն պայմանագրի իրավահարաբերությունները տարածվում են կողմերի վրա 01.07.2020թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսան թվականից/ և գործում են 1 /մեկ/ տարի ժամկետով>> փոխարենը կարդալ <<Սույն պայմանագրի իրավահարաբերությունները տարածվում են կողմերի վրա 01.07.2021թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսանմեկ թվականից/ և գործում են մինչև 01.07.2024թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսանչորս թվականը/ ժամկետով>>:

2. Սույն համաձայնագրի կնքման պահին մարզ Սյունիք, համայնք Կապան Կապան ք. Լեռնագործների 5ա/16 /հինգ ա կոտորակ տասնվեց/ շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վաճառված չէ, գրավի, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում և հանձնված է վարձակալության <<ԷԿՈՍԵՆՍ>> ՍՊԸ-ին, հասարակական վարձակալություն 38.5 քմ., <<ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ>>-ին, հասարակական վարձակալություն 121.5 քմ., համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 15.07.2021թ-ին տրված N ՍՏ-15072021-09-0497 միասնական տեղեկանքի:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վկայական N 19062015-09-007: Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, սևանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

3. Պայմանագրի մյուս դրույթները մնում են անփոփոխ:

4. Սույն համաձայնագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարում են կողմերը:

5. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, չորս հավասարազոր օրինակներից, որոնցից մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

6. Սույն համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

ՇԱՀԵՆ ԿՈՆԴՅԱՑԻ ԱԼԵԶԱՆՅԱՆ

Handwritten signature

ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱԾԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Handwritten signature

ՎԱՐՁԱԿԱՆ

«ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐԺԻՆ,
ի դեմս տնօրեն՝ ԳԱԳԻԿ ՀՄԱՅԱԿԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻ
լիազորված անձ՝ ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆ

Handwritten signature

Երկու հազար քսանմեկ թվականի հուլիսի քսանին
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ չժողովրդի մարզ,՝ Նոտարական տարածքի
նոտար՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ
ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը և
իրավաբանական անձի իրավունակությունը ստուգված են:
Գրանցված է գրանցամատյանում N _____ *2431*

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար չժողովրդի մարզի հազար չժողովրդի
դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարական մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Handwritten signature

Օկսանա Դավիթի Դավթյան

