



**ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

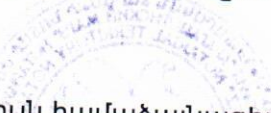
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԱՃՏԱՐԱԿ
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՔՍԱՆԵՐԵՔ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ ՏԱՍԵՅՈՐ /17/07/2023/**

«ԻՆՎԵՍՏ ՍԵՐՎԻՍ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը /հասցե՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, գյուղ Դարիկ, գրանցման համար՝ 222.110.795020, ՀՎՀՀ՝ 05540988/ ի դեմս տնօրեն **ՔՐԻՍՏՈՅԵՐ ԶԱԴԻԳ ՔՐԻՍՏԻԱՆԻ ԶԱԴԻԿՅԱՆԻ** /ծնված՝ հազար ինը հարյուր ութսունինը թվականի հունվարի տասնութին /18/01/1989թ-ին/, ՀԾՀ՝ 2801891347, անձնագիր՝ AA0007498, տրված՝ 002-ի կողմից, 09/11/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ՆԱԻՐԻ, ԵՂՎԱՐԴ, ԱՌԱՓՆՅԱ փողոց, 77տուն/ **/այսուհետ՝ ԿՈՂՄ-1/**, մի կողմից, Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը /հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հալաբյան 41Ա/, որի անունից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության գլխավոր քարտուղարի կողմից 17/07/2023 թվականին տրված լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս **ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՕԼԵԳԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԸ**, /ծնված՝ հազար ինը հարյուր յոթանասունվեց թվականի դեկտեմբերի տասնվեցին /16/12/1976թ-ին/, ՀԾՀ՝ 2612760024, նույնականացման քարտ՝ 005760426, տրված՝ 011-ի կողմից, 31/03/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ փողոց, 37 , 1շենք, 1 բնակարան/ **/այսուհետ՝ ԿՈՂՄ-2/** մյուս կողմից. այսուհետ միասին **/Կողմեր/**

ԿԱՔԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ՝

1. Երկու հազար քսանմեկ թվականի հուլիսի տասնհինգին /15/07/2021/ ԿՈՂՄԵՐԻ միջև կնքված և ՀՀ «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար Ժ. Հրաչյանի կողմից վավերացված և սեղանամատյան թիվ՝ 1863 գրանցմամբ, «ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ» **/այսուհետ Պայմանագիր/** կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1.1. Պայմանագրի 1.1. կետից հանել **«Ա հողամասի վրա գտնվող 2706.8 /երկու հազար յոթ հարյուր վեց ամբողջ ութ/ քմ մակերեսով շինությունները» բառերը:**
- 1.2. «Պայմանագրի 2.1. կետը» խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ.
«2.1. Վարձակալության պայմանագրի ուժի մեջ է մինչև երկու հազար քսանչորս թվականի հուլիսի տասնուրբ /18/07/2024/»:
- 1.3. «Պայմանագրի 6.4. կետը» խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ.
«6.4. Վարձակալը Վարձատուի հաշվին փոխանցում է վարձավճարը «ԱրմՍՎիսԲանկ» փակ բաժնետիրական ընկերությունում առկա Վարձատուի 2500011000160100 հաշվեհամարին՝ յուրաքանչյուր ամսվա համար հաջորդող ամսվա 25-ից /քսանհինգ/ ոչ ուշ՝ հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա, որը Վարձատուն պարտավոր է ներկայացնել Վարձակալին 2 /երկու/ օրինակով՝ թղթային և էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով՝ հաջորդ ամսվա 10-ից /տասից/ ոչ ուշ:»:



- 2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 3. Պայմանագրի մյուս պայմանները, որոնք սույն համաձայնագրով փոփոխության չեն ենթարկվել, պահպանում են իրենց իրավական ուժը և Կողմերը հաստատում են դրանով ստանձնած իրենց պարտավորությունները:
- 4. Սույն համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ԿՈՂՄ 2-ի կողմից:
- 5. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, կողմերի համաձայնությամբ **4 /չորս/ օրինակից՝** մեկը օրինակը մնում է ՀՀ «Արագածոտնի մարզ» նոտարական տարածքի գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին: Վավերացված և/կամ հաստատված բոլոր օրինակներն ունեն հավասար իրավաբանական ուժ, սակայն նոտարի վավերացրած կամ հաստատված փաստաթղթի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ

բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

- 6. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից:
- 7. Սույն համաձայնագիրը ընթացվեց կողմերի կողմից:
- 8. Սույն համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից, բովանդակությունը նոտարի կողմից բացատրվեց կողմերին և բավարարում է կողմերի պահանջներին:
- 9. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Մենք՝ ԿՈՂՄԵՐՍ, նոտարի ներկայությամբ հաստատում ենք, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չենք, մեր նկատմամբ չկա սահմանված ինսամակալություն, հոգաբարձություն և պատրոնաժ, չենք գտնվում թունավոր նյութերի, թմրանյութերի, ակոհոլի ազդեցության տակ, մեր առողջական վիճակով կարող ենք ինքնուրույն իրականացնել և պաշտպանել մեր իրավունքները և կատարել պարտականություններս, չենք տառապում հիվանդություններով, որոնք կարող են խոչընդոտել մեր կողմից կազմվող համաձայնագրի ելությունը գիտակցելուն և ընկալելուն, ինչպես նաև հաստատում ենք, որ մեզ մոտ բացակայում են սույն համաձայնագրի կնքմանը հարկադրող պարտականություններ:

ԿՈՂՄ 1՝ «ԻՆՎԵՍՏ ՍԵՐՎԻՍ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
ի դեմս տնօրեն **ԶՐԻՍՏՈՅԵՐ ԶԱԴԻԳ ԶՐԻՍՏԻԱՆԻ ԶԱԴԻԿՅԱՆ**



ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Բիսպրատեր Զարգ Զարիկյան

ԿՈՂՄ 2՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն
ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝ ԱԼԵՔՍԱՆԴԵՐ ՕԼԵԳԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Ալեքսանդր Բեգի Խաչատրյան

Երկու հազար քսաներեք թվականի հուլիսի տասնյոթին /17/07/2023/, սույն համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին վավերացվել է իմ ՀՀ «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար **ԺԵՆՅԱ ԳԵՂԱՄԻ ՀՐԱԶՅԱՆԻՍ** կողմից:
Պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է գործունակությունը՝ պարզված, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:
Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում՝ 3356 **ով**

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճարումը հավանաբար դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հանրապետական Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ժենյա Գեղամի Հրաչյան

Ժենյա Գեղամի Հրաչյան

