ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/6

ք. Երևան 24.11.2025թ.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն՝ ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Գ. Եղիազարյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և <<Վենյուէրա Հոլդինգ>> ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Նորբերտ Զատկոյի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից (երկուսը միասին այսուհետ՝ Կողմեր), կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է Վանաձորում ՈՒԵՖԱ ստանդարտներով ֆուտբոլի մարզադաշտի կառուցման/վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայության մատուցման պարտավորությունը (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Ծառայությունը մատուցվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե մատուցվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող ծառայություն.

ա) Չընդունել ծառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի ծառայությունը պայմանագրին համապատասխանող ծառայությամբ անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ծառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված ծառայությունը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է ծառայության մատուցման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված ծառայության արդյունքը, իսկ ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս կողմից մատուցված պատշաճ ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ վճարման ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պատշաճ մատուցված ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված վճարման ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել ծառայության պատշաճ մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.4 նախագծային փաստաթղթերի մշակման ժամանակ՝

ա. շինարարական ծրագրի կատարման համար օգտագործվող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերը կազմել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N 526-Ն որոշմամբ հաստատված <<Գնումների գործընթացի կազմակերպման>> կարգի 22-րդ կետի պահանջներին համապատասխան,

բ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաների և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,

գ. ներկայացնել աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային ժամանակացույցը,

դ. պատվիրատուին նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնում է հայերեն և ռուսերեն լեզուներով՝ թղթային և էլեկտրոնային տարբերակներով.

3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Կողմերի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Կողմերի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1) և հանձնման-ընդունման արձանագրության 2 օրինակ (հավելված N 3):

3.2 Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի ստորագրվում և Պատվիրատուն՝

ա) հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները.

բ) Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.3 Պատվիրատուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 20 օրացուցային օրվա ընթացքում Կատարողին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն Կատարողին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1 Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա ծառայության գինը կազմում է 593 040 (հինգ հարյուր իննսուներեք հազար քառասուն) եվրո, ներառյալ ԱԱՀ-ն: 494 200 (չորս հարյուր իննսունչորս հազար երկու հարյուր) եվրոն Պատվիրատուն պետք է վճարի Կատարողին, իսկ 98 840 (իննսունութ հազար ութ հարյուր քառասուն) եվրոյին համարժեք դրամը պետք է վճարվի ՀՀ պետական բյուջե:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում եվրոյով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի պայմանագրում նշված հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա նախավերջին աշխատանքային օրը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում ծառայության մատուցման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև ծառայությունը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում մատուցելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված ծառայության գնի 0.1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են ծառայություն մատուցելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.4.1 Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում նախագծային շեղումներ առաջանալու դեպքում նախագծողը պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ յուրաքանչյուր արձանագրված շեղման հետևանքով առաջացած կորստի չափով: Ընդ որում՝

ա. շեղում է համարվում աշխատանքների կատարման ընթացքում սկզբնական նախագծի տասը տոկոսը գերազանցող լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների ի հայտ գալը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների արժեքի քսանհինգ տոկոսին,

բ. կորուստ են համարվում նախագծային այնպիսի շեղումները, որոնք հանգեցնում են փաստացի կատարված աշխատանքների փոփոխմանը (քանդման, վերակառուցման և այլն) և լրացուցիչ աշխատանքների կատարմանը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է կորստի հանգեցրած՝ փաստացի կատարված աշխատանքների արժեքի հիսուն տոկոսին.

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն սահմանված ժամկետում չվճարված գումարի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորություններն ամբողջությամբ և պատշաճ՝ պայմանագրով սահմանված պահանջներին համապատասխան կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Պայմանագրով և պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

7.2 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի գրավոր առաջարկի առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի համար ծառայության մատուցման պահանջը չի վերացել, իսկ Կատարողի գրավոր առաջարկ ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե ծառայությունների մատուցման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավելի քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման շրջանակներից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն ուղարկում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.10 Կատարողն իրավունք ունի պայմանագրի կնքումից հետո Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 48-րդ գլխով սահմանված դեպքերում և կարգով կատարել գնման պայմանագրից ծագող դրամական պահանջի զիջում՝ պահանջի զիջման դիմաց ֆինանսավորման (ֆակտորինգի) պայմանագրի (այսուհետ՝ ֆակտորինգի պայմանագիր) հիման վրա: Ֆակտորինգի պայմանագիրը պետք է սահմանի, որ ֆինանսական գործակալը համաձայն է, որ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Պատվիրատուն վճարումներն իրականացնելիս պահուվի Կատարողի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ՝ անկախ պահանջը զիջված լինելու հանգամանքից: Ընդ որում, ֆակտորինգի պայմանագրի հիման վրա պահանջի զիջման մասին գրավոր ծանուցումը (հավելված N 4) ստանալու դեպքում Պատվիրատուն պայմանագրով սահմանված վճարումը կատարում է ֆինանսական գործակալին, եթե ծանուցումը ստացվել է Պատվիրատուի կողմից վճարման հանձնարարագիրը և արձանագրության պատճենը լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ մուտքագրելու օրվան նախորդող օրը:

7.11 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

7.12 Պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 1.1, N 2, N 3, N 3.1 և N 4 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.13 Պայմանագրի վավերապայմաններում Կատարողի կողմից նշված բանկային տվյալները պետք է համապատասխանեն միակողմանի հաստատված հայտարարության՝ տուժանքի ձևով պայմանագրի ապահովման և դրան կից վճարման պահանջագրի բանկային տվյալներին:

7.14 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

7.15 Պայմանագրով նախատեսված ծառայությունների մատուցումն իրականացվում է համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Ընդ որում յուրաքանչյուր հաջորդ համաձայնագիրը կնքելու համար ֆինանսական միջոցների նախատեսման համար սույն կետով տրված վեցամսյա ժամանակահատվածի հաշվարկը սկսվում նախորդ համաձայնագրով սահմանված ծառայության մատուցման արդյունքը ողջ ծավալով պատվիրատուի կողմից ընդունվելու օրվանից: Եթե պայմանագրի կատարման համար հատկացված ֆինանսական միջոցների չափը գերազանցում է գնումների բազային միավորի քսանհինգապատիկը, ապա Պատվիրատուի կողմից համաձայնագիր կկնքվի, եթե Կատարողի կողմից տուժանքի ձևով ներկայացված պայմանագրի ապահովումը փոխարինվում է երաշխիքով կամ կանխիկ փողով: Ընդ որում, Կատարողը համաձայնագիրը կնքում, իսկ տուժանքի ձևով ներկայացված պայմանագրի ապահովման փոխարինման դեպքում նաև նոր ապահովումը Պատվիրատուին ներկայացնում է համաձայնագիր կնքելու ծանուցումը ստանալու օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ դեպքում պայմանագիրը Պատվիրատուի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011055424
ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝

________________ Գ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

<<Վենյուէրա Հոլդինգ>> ՍՊԸ
Ռոբոտնիցկա 286, Պովազսկա Բիստրիցա
017 01, Սլովակիա
Հ/Հ SK72 0900000000005239753437
ՀՎՀՀ 2024129701

Տնօրեն՝

---------------------------- Ն. Զատկո
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Հավելված N 1
24.11.2025 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/6 պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Ծառայության						
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	չափման միավորը	ընդհանուր գինը	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
					հասցեն	ժամկետը
1	71241200/71	եվրո	593 040 եվրո	1	ՀՀ	պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից 270 օրացուցային օր

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

1.	Նախագծման հիմքը	ՀՀ կառավարության 07.08.2025թ. N 1089-Ա որոշում
2.	Պատվիրատու	ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
3.	Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր	Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը և ենթակառուցվածքների վերաբերյալ տեխնիկական պայմանները կամ դրանց հնարավորության վերաբերյալ շահագործողի գրությունները կտրամադրվեն պատվիրատուի կողմից
4.	Նախագծման փուլեր	Նախնական փուլ - Տարածքի հետազոտություն, Նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր
5.	Ելակետային տվյալներ	Ֆուտբոլային մարզադաշտը տեղակայվելու է 2,68 հա հողատարածքի վրա: Տարածքում ներկայումս առկա է ՈւԵՖԱ 2 կատեգորիա ֆուտբոլային մարզադաշտ՝ 3000 հանդիսատեսի համար և ադմինիստրատիվ մասնաշենք: Նախագծի ընդհանուր մեթոդաբանությունը՝ RIBA (Աշխատանքային պլանը շենքերի նախագծման և կառուցման գործընթացի համար սահմանված վերջնական մոդելն է) (տես՝ https://www.architecture.com/knowledge-and-resources/resources-landing-page/riba-plan-of-work):
Նախագծերի կազմման համար հիմք հանդիսացող գործընթացներ		
6.	Ինժեներագեոդեզիական հանութագրում, հողհատկացման հիմքերի ձեռքբերում	Ըստ անհրաժեշտության կազմել գոյություն ունեցող շենքերի և կառույցների տեխնիկական վիճակի եզրակացություն: Իրականացնել տարածքի գեոդեզիական հանութագրում, հատակագծերի և բնորոշող կտրվածքների կազմում՝ մշակում: Նշել գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցերը, ոչ համայնքային պատկանելության տարածքներն ու կառույցները: Հանույթը համաձայնեցնել ինժեներական ցանցերը շահագործող և այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ: Ամրագրել և ներկայացնել հենանիշերի (репер) ցուցակ:
7.	Ինժեներաերկրաբանական և հիդրոերկրաբանական հետազոտություն	Համաձայն գործող նորմերի պահանջների՝ հորատման միջոցով իրականացնել ինժեներաերկրաբանական հետազորություններ և տրամադրել մանրամասն եզրակացությունները ու տեխնիկական պահանջներ, ըստ հորատահանուկի լաբորատոր փորձարկման արդյունքների որոշել գրունտների տեսակները, ինչպես նաև դրանց մշակման կարգերը: Ինժեներաերկրաբանական հետազոտության հորատման տեղերի ընտրությունն իրականացնել նախագծի ճարտարապետի

		հանձնարարականով, գեոդեզիական հանույթի հատակագծում նշված կոորդինատներով, որոնք հնարավորինս մոտ պետք է լինեն կրող առանցքներին: Հորատահանուկի (керн) համար ապահովել պահպանում, նմուշների համար նախատեսված արկղերով մինչև հիմքի աշխատանքների ավարտ: Գրունտային ջրերի վերաբերյալ տեղեկատվության հավաքագրում:
8.	Ինժեներական հաղորդակցուղիների ուսումնասիրություն	Գոյություն ունեցող արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն, եզրակացությունների ձեռքբերում և հատակագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում:
9.	Ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ	Ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ, եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ և սպորտ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն):
10.	Կառույցի բնութագիրը և նախագծային պահանջներ	• Նախատեսվում է մշակել ՈւԵՖԱ ստանդարտներով 11000 հանդիսականի համար նախատեսված ֆուտբոլի մարզադաշտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր՝ ՈՒԵՖԱ 4 կատեգորիա պայմանով: Նախատեսել՝ • Ըստ անհրաժեշտության գոյություն ունեցող շինությունների քանդման նախագիծ • շուկայի հետազոտություն և բիզնես պլանի մշակում, ինչպես նաև պահանջվող ներդրումներ՝ պահանջվող չափանիշներից բացի, որպեսզի ճիշտ գնահատվի մարզադաշտը անկախ ֆինանսական միավորի վերածելու առևտրային ներուժի տարբերակները, • Կարևոր և հատուկ անձանց հյուրընկալության համար նախատեսված տարածքներ: • Մարզիկների, մրցաշարերի պաշտոնական ներկայացուցիչների, մամուլի հարմարավետ և անխափան աշխատանքի համար պայմաններ: • Տարածքներ՝ ադմինիստրատիվ, տեխնիկական, ծառայողական անձնակազմի սպասարկման, տարածքի մաքրման, աղբի հավաքման և հեռացման համար, ինչպես նաև անհրաժեշտ տարածքներ սնվելու և սննդի ընդունման կետերի, տնտեսական սենյակների համար: • Մարզադաշտի պրոֆեսիոնալ լուսավորություն: Մարզադաշտի լուսավորությունը պետք է կազմակերպել այնպես, որ ամբողջ խաղահրապարակը լուսավորվի համանման և համաչափ՝ առանց ստվերների, իսկ լուսավորության մակարդակը պետք է համապատասխանի ՈւԵՖԱ 4-րդ կատեգորիայի միջազգային հեռարձակման միջազգային չափանիշներին: • Այցելուների և մեքենաների տեղաշարժի համակարգված և միասնական պլան՝ ներառյալ հատուկ կայանման տեղեր մեքենաների համար ըստ մարզադաշտի կատեգորիայի, սահմանելով յուրաքանչյուր խմբի ժամանման կետերը, դրանց հետագա տեղաշարժերը և բաշխումը ամբողջ ներքին տարածքում և տեղավորումը մարզադաշտում խաղից առաջ, ընթացքում և հետո: Բոլոր խմբերի համար անհրաժեշտ է ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց հասանելիության համապատասխան պայմաններ: Մարզադաշտի երթևեկության հոսքը նախագծելիս/մշակելիս պետք է հստակորեն սահմանել հետևյալ հիմնական կատեգորիաների համար. • Լայն հասարակայնություն, • Կարևոր անձինք և պետական պաշտոնյաներ, • Խաղացողներ, մարզիչներ և ուղեկցող անձնակազմ, • Մրցավարներ և խաղի այլ պաշտոնական ներկայացուցիչներ, • Լրագրողներ, • Ուղեկցորդներ և մասնավոր անվտանգության ծառայությունների ներկայացուցիչներ,

- Սպասարկող անձնակազմ,
- Ադմինիստրատիվ/վարչական անձնակազմ,
- Կոմերցիոն/առևտրային կետերի աշխատակիցներ,
- Արտակարգ իրավիճակների ծառայությունների և հասարակական անվտանգության անձնակազմ
- Հրշեջ և շտապօգնության մեքենաներ:

Պետք է նախատեսված լինեն հետևյալ սենքերը

- Սրահներ
- Հանդերձարաններ ս/հ, ցնցուղարաններով
- Վարժանքների սրահ
- Բժշկական զննման սենյակ խաղադաշտի մոտ
- Դոպինգի հսկողության տարածք
- ՈՒԵՖԱ-ի պաշտոնական ներկայացուցիչների համար նախատեսված տարածքներ
- Վարչական մաս/ադմինիստրացիայի հարմարություններ
- Տեխնիկական սպասարկման անձնակազմի համար հարմարություններ
- VIP տարածքներ հատուկ հյուրերի համար
- Skybox-եր և բաց VIP տարածքներ
- Հասարակական սննդի կետեր
- Մամուլի/լրագրողների համար նախատեսված տարածքներ, մամուլի լոջա, մամուլի կենտրոն, մամուլի ասուլիսի դահլիճներ
- Հեռուստատեսային և ռադիոմեկնաբանների համար տարածքներ (ստուդիա)
- Ակումբների պաշտոնական անդամների և երկրպագուների համար տարածքներ
- Անվտանգության անձնակազմի համար նախատեսված հսկողության սենյակներ և ժողովների դահլիճ:
- Վերահսկիչ սենյակ (մեդիա և անվտանգության)
- Առաջին բուժօգնության կայաններ
- Սանհանգույցներ
- Տեսախցիկների համար նախատեսված համապատասխան տարածքներ/ TV տեսախցիկների տեղեր (TV հեռարձակում)
- Դաշտում աշխատող լուսանկարիչների ու լրագրողների համար նախատեսված տարածքներ
- Էքսպրես հարցազրույցների համար նախատեսված տարածքներ (mixzone)
- Ֆուտբոլի VAR (Տեսողական օգնական մրցավար) տարածքներ և համապատասխան կապեր
- ՈՒԵՖԱ-ի չափանիշներին համապատասխան մարզադաշտին անհրաժեշտ և այլ տարածքներ

Լրացուցիչ պահանջներ

- Դաշտի ողջ պարագծով պետք է նախատեսված լինի բնական կամ արհեստական խոտածածկ տարածք՝ առնվազն 1.5մ լայնությամբ:
- Դաշտի արտաքին մասերում՝ հանդերձարանների ուղղությամբ նստարաններ՝ երկու թիմերի համար, մարզվելու գոտիներ՝ փոխարինող խաղացողների համար և տեսախցիկների տեղադրման համար համապատասխան կետեր, տարածքներ/սենյակներ՝ հանդիպման պաշտոնական ներկայացուցիչների համար:
- Հանդիսատեսի յուրաքանչյուր նստատեղ պետք է ունենա անարգել տեսարան դեպի դաշտը, այսինքն՝ տեսանելիությունը չպետք է արգելափակվի գովազդային վահանակներով կամ այլ մշտական կամ ժամանակավոր կառույցներով
- Մարզիկների և հանդիպման պաշտոնական ներկայացուցիչների մուտքը դեպի ֆուտբոլի դաշտ պետք է լինի խաղադաշտի երկու հանդերձարանների միջև գտնվող թունելի միջոցով: Թունելի հարևանությամբ պետք է նախատեսված լինեն սանհանգույցներ

		• Ֆուտբոլի դաշտին մոտ՝ ողջ պարագծով, պետք է լինեն հատուկ զոնաներ նախատեսված լուսանկարիչների շարժական և անշարժ տեսախցիկների, անվտանգության անձնակազմի և խաղի կարգադրիչների (ստյուարդ) համար • Ֆուտբոլի դաշտը պետք է ունենա լրացուցիչ մուտք՝ տարբեր սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների համար, որոնք կարող են անհրաժեշտ լինել արտակարգ իրավիճակներում (ոստիկանության մեքենաների, շտապօգնության մեքենաներ, հրշեջ մեքենաներ և այլն): • Նախագծով նախատեսել տեսահսկման համակարգ, ձայնային համակարգ և հանրային բարձրախոսային համակարգ, ցուցատախտակներ և վիդեո պատեր, ցուցիչներ/ցուցանակներ, հեռուստատեսային հեռարձակման հագեցվածություն, լուսավորություն/լուսարձակում,վթարային էլեկտրամատակարարում, • Անհրաժեշտ է ուշադրություն դարձնել շրջակա միջավայրի վրա աղմուկի ազդեցությանը և ձեռնարկել միջոցառումներ աղմուկի նվազեցման համար, նախատեսել համապատասխան ակուստիկա՝ ձայնի օպտիմալ դինամիկա, որը կստեղծի հատուկ մթնոլորտ մարզադաշտում, միևնույն ժամանակ բացասական ազդեցություն չունենալով հարակից տարածքների վրա և դրանց կենսագործունեության համար բարենպաստ տարածական միջավայրի ստեղծման վրա • նախագծով նախատեսել ներքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջեռուցման, էլեկտրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, սառնամատակարարման, հակահրդեհային ազդանշանման, հրդեհաշիջման, ինքնաշխատ հրդեհաշիջման համակարգ, տեսահսկման, գազամատակարարման կապի, անվտանգության համակարգերի, ջրահեռացման, հողանցման/ համակարգերի կառուցում, շենքի արդիական ներքին հարդարում, • շենքը պետք է ապահովված լինի տարբեր SS համակարգերով և գործիքներով (ինտերնետ, ներքին մոնիթորինգ, անվտանգության սարքավորումներ, վերահսկվող և թույլատրված մուտք դեպի տարածք), • նախագծով նախատեսել շենքի համալրում հենաշարժային համակարգի խախտումներ և հաշմանդամություն ունեցող անձանց մատչելի տեղաշարժն ապահովող անհրաժեշտ նախագծային լուծումներով և սարք-սարքավորումներով (թեքահարթակներ, առանձնացված սանհանգույցներ՝ համապատասխան ինվենտարով, բազրիքներ, լրացուցիչ լուսավորություն, համապատասխան հիմնավորմամբ վերելակ կամ վերհան սարք: Նախագծում վերելակներ և կաթսայատներ նախատեսելու դեպքում՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտների նախագծային փաստաթղթերի տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության եզրակացությունների ձեռքբերում նախագծողի կողմից • նախագծով նախատեսել տարածքի բարեկարգում, ասֆալտապատում, կանաչապատում, արտաքին լուսավորություն, ոռոգման համակարգ, ինչպես նաև արտաքին հաղորդակցուղիների կառուցման, վերակառուցման կամ քանդման և այլն (եթե մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն), էներգետիկ նշանակության կառույցներ՝ սարքեր-սարքավորումներ (էլեկտրաենթակայաններ, գազամատակարար-ման, ջրամատակարման, կոյուղու, ջրահեռացման ապահովման) ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների՝ ծրագրի շրջանակներում անհրաժեշտ տարածքի ընդգրկումով, • Մարզադաշտի մոտակայքում գտնվող ճանապարհային և երկաթուղային ցանցերի համապարփակ մշակում՝ հիմնվելով հաճախորդի կողմից մարզադաշտին մոտ գտնվող տրանսպորտային ենթակառուցվածքների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վրա

		(տեսակներ, հզորություն, ընդլայնման հնարավորություն, օգտագործման վիճակագրություն և այլն)։Նախատեսել ավտոկայանատեղի՝ UEFA-ի պահանջներին համապատասխան կահավորմամբ և կայանատեղիների քանակի ապահովմամբ: Ընդ որում մարզադաշտ այցելող տարբեր խմբերի համար պետք է նախատեսել առանձին ավտոկայանատեղեր, ավտոկայանատեղիների պլանավորման ռազմավարության մշակում և լիազոր մարմինների հետ համաձայնեցում, • նախագծում նախատեսել այլընտրանքային էներգիայի օգտագործման հնարավոր միջոցներ (արևային ջրատաքացուցիչներ և ֆոտովոլտային պանելներ)՝ օբյեկտում տաք ջրամատակարարում և էլեկտրամատակարարում ապահովելու համար • պահանջվող բոլոր սարք սարքավորումների, գույքի (ներառյալ սպորտային) վերաբերյալ մասնագրերում ներառել պահանջվող մանրամասն տեխնիկական բնութագրերը, անհրաժեշտության դեպքում հաշվարկներով հիմնավորված: • նախագծման ընթացիկ ծառայությունները աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ, բոլոր փուլերում՝ միաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները (այդ թվում հաշմանդամների տեղաշարժի համար մատչելի պայմանների ապահովման) և օգտագործելով արդի մոտեցումներ, ծագած բոլոր հարցերը քննարկելով պատվիրատուի հետ: • Մանրամասն կահավորման նախագիծ (կահավորանքի մանրամասն բնութագրերով և մոդելավորմամբ, որը պետք է ներառված լինի նախահաշվում) • Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասնությունները և պահանջները կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից նախագծի էսքիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ: • Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) եզրակացության ձեռքբերում (դրա անհրաժեշտության դեպքում): • Ըստ անհրաժեշտության իրականացնել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակում • Մարզադաշտի թվային նշանների համակարգ • IPTV համակարգ (հեռուստահամակարգեր միջանցքների և VIP տարածքների համար) • Հանրային հայտարարման համակարգ (PA) դահլիճների համար • Դահլիճների հրդեհային ազդանշանային համակարգ և արտակարգ տարհանման համակարգ (EVAC) • Մարզադաշտի արտաքին նավիգացիոն համակարգ (նշաններ) • Մարզադաշտը պետք է համապատասխանի «ՈւԵՖԱ-ի անվտանգության և կարգի կանոններին» (UEFA Safety and Security Regulations), «Սպորտային տարածքների անվտանգության ուղեցույցին» (նաև հայտնի է որպես «Կանաչ ուղեցույց») • Մարզադաշտի կոնստրուկտորական լուծումները պետք է իրականացվեն համապատասխան միջազգային և տեղական նորմերով սահմանված պահանջներին: • TV տեսախցիկների դիրքեր • Նախագծի մշակման վերաբերյալ մնացած բոլոր պահանջները ներկայացված են «ՈՒԵՖԱ-ի մարզադաշտերի ենթակառուցվածքների կարգավորումներին» (UEFA Stadium Infrastructure Regulations)՝ պայմանագրի ստորագրման պահին գործող վերջին տարբերակում /կցվում է/ • ՖԻՖԱ-ի «Կանաչ գոլ» ծրագրին համապատասխանություն ըստ անհրաժեշտության • հաշվի առնելով ՈՒԵՖԱ-Ի ՄԱՐԶԱԴԱՇՏԻ ՈՐԱԿԻ ՁԵՌՆԱՐԿ-ի պահանջները՝ մարզադաշտերը ավելի գրավիչ և յուրօրինակ դարձնելու համար խորհուրդ է տրվում ճարտարապետական լուծումներում ներառել և կիրառել՝

		✓ տեղական և տարածաշրջանային սիմվոլներ, որոնք արտացոլում են տվյալ տարածաշրջանի ավանդույթները, նախշերը, գույները և այլն, ✓ մարզադաշտի նախագիծը տեղական ավանդույթներով և մշակութային առանձնահատկություններով ընդգծելու ուղիներ: Էֆեկտը/ազդեցությունը բարձրացնելու համար ավանդական տարրերը կարելի է համադրել ժամանակակից լուծումների հետ, • Ընթացիկ բոլոր լուծումներ քննարկել Պատվիրատուի հետ
11.	Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ	Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝ • «Քաղաքաշինության մասին» օրենք • «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» օրենք • «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք • «ՈՒԵՖԱ-ի մարզադաշտերի ենթակառուցվածքների կարգավորումներ»՝ վերջին տարբերակները՝ պայմանագրի ստորագրման պահին (UEFA Stadium Infrastructure Regulations), • «ՈՒԵՖԱ-Ի ՄԱՐԶԱԴԱՇՏԻ ՈՐԱԿԻ ՁԵՌՆԱՐԿ» • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2024 թվականի դեկտեմբերի 30-ի ՀՀՇՆ 31-03.09-2024 «Մարզական օբյեկտներ. բաց տիպի մարզական շենքեր եվ շինություններ. նախագծման նորմեր» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N 32-Ն հրաման • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի «ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 04-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2003 թվականի մայիսի 13-ի «ՀՀՇՆ IV-11.03-03-02 (ՄՍՆ 2.02-05-2000) «Ավտոկայանատեղեր» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 28-Ն հրաման • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 21-ի «ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 12-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի ՀՀՇՆ 31-03- «Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001

		թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին> N 95-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման, • ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 83-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 78-Ն հրաման • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 80-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 40-01.02- «Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 103-Ն հրաման, • ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում, • ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ • ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի <Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին> N596-Ն որոշում • ՀՀ կառավարության 13.12.2007թ <ՀՀ պետական կառավարչական հիմնարկների տիրապետմանը, տնօրինմանն ու օգտագործմանը հանձնվող, ինչպես նաև պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով

		ամրացվող տարածքների հաշվարկման նվազագույն նորմատիվները հաստատելու և ՀՀ կառավարության 14.06.2001թ N 532 և 03.05.2001թ որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին> N 1490-Ն որոշում, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2021 թվականի հունվարի 14-ի ՀՀՇՆ 52-01--«Բետոնե եվ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփխություն կատարելու մասին N 02-Ն հրաման • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 53-01-«Պողպատե կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին N 104-Ն հրաման • ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ թիվ 392-Ն որոշում «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին» • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 22.02.2024թ ՀՀՇՆ 21-01.01-2024 «Շենքերի և շինությունների հակահրդեհային պաշտպանության համակարգեր, ավտոմատ հրդեհաշիջման և հրդեհային ազդանշանման կայանքներ նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2005 թվականի մայիսի 2-ի N 75-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին N 10-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի համաձայն: և այլ (պարտադիր այլ նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթեր)
12.	Նախագծման փուլերը	Նախագծային աշխատանքների իրականացում 3 (երեք) փուլով 1. Նախնական փուլ - Տարածքի հետազոտություն, հետազոտություններ և նախնական նախագծում 2. «Նախագիծ» փուլ 3. «Աշխատանքային Փաստաթղթեր» փուլ Ընդ որում Նախնական փուլից հետո մնացած փուլերի մեկնարկը կլինի «ՈՒԵՖԱ»-ի կողմից ծրագրի իրականացման վերաբերյալ պաշտոնական դիրքորոշում ստանալուց հետո, ինչից ելնելով կքննարկվի ծրագրի հետագա իրականացումը: Կապալառուն երկրորդ և երրորդ փուլերի աշխատանքների մեկնարկելուց առաջ պետք է համաձայնեցնի Պատվիրատուի հետ: Նախագծման փուլերը և դրանց ծավալը՝ ըստ RIBA, տես Հավելված N 1.1:
13.	1. «Նախնական փուլ-Տարածքի հետազոտություն»	Առանձնահատվածների տվյալների հավաքում, առկա շենքերի և կառույցների տեխնիկական վիճակի գնահատում, հողամասի երկրաչափական չափագրումների իրականացում, հողամասի պլանների և բնութագրիչ հատվածների պատրաստում և մշակում, ինժեներա-հողաբանական և գեոֆիզիկական հետազոտությունների իրականացում, առկա շենքերի չափումների կատարում, տվյալների հիմնական ուսումնասիրություն: Ազդեցություն առկա ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման հնարավորության մասին՝ ՈւԵՖԱ չափանիշներին համապատասխան 4-րդ կատեգորիայի ֆուտբոլի դաշտի վերափոխման համար: Նախնական (կոնցեպտուալ) նախագծի ներկայացում՝ հիմնված վերոնշյալ ուսումնասիրությունների վրա, նախնական մայր պլան, նավիգացիայի և մարդկանց ու տրանսպորտային միջոցների հոսքի հիմունքներ, կոնցեպտուալ ճարտարապետական նախագիծ, կիրառելի տեխնոլոգիաների, լուծումների և մատակարարների ցանկ:

	2. «Նախագիծ»	Ուսումնասիրությունների արդյունքների հիման վրա ներկայացվում է հաստատված էսքիզային նախագիծ, մշակված գլխավոր հատակագիծ, հանույթի կտրվածքներով անհրաժեշտ միջոցառումներ և կառուցվածքների տեղադիրքերով: ➢ Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) ➢ Ճարտարապետաշինարարական մաս Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, հատակագծեր, նկարագրեր - Եռաչափ մոդելավորում ➢ Կոնստրուկտիվ մաս Կոնստրուկտիվ լուծումներ՝ հիմնական բնորոշ հատվածների - Առաջարկվող հիմքերի տեսակների վերաբերյալ, անհրաժեշտ հիմնավորումով - Երկաթբետոնյա շրջանակների վերաբերյալ առաջարկներ՝ կտրվածքի չափեր և այլն - Արտաքին պատերի կառուցման ձևավորման և նյութի առաջարկներ - Հնարավորության դեպքում կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն ➢ Արտաքին ինժեներական ցանցերի լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր, որոնք անհրաժեշտ կլինեն մատակարար ընկերություններից տեխնիկական պայմանների ձեռք բերման, հիմնվելով 8-րդ բաժնով նախատեսված ուսումնասիրության արդյունքներով: - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն ➢ Ծրագրի նախնական ֆինանսական գնահատում
14.	3. «Աշխատանքային փաստաթղթեր»	<u>Նախագծի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր</u> 1. Ընդհանուր բացատրագիր հատոր - Բացատրագիր, հաշվարկներ, վերլուծություններ, - ելակետային տվյալներ և փաստաթղթեր - Կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն - բնապահպանական ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների նկարագրություններ, ելակետային տվյալներ, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն), նախագծման առաջադրանք - և այլն 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս - Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, հատակագծեր, մասնագրեր և մանրամասն հանգույցներ /այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ/ - Եռաչափ մոդելավորում - Մանրամասն կահավորման նախագիծ (կահավորանքի մանրամասն բնութագրերով և մոդելավորմամբ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս - Կոնստրուկտիվ լուծումներ, - կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր) - սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման, հրդեհաշիջման, ջեռուցման, էլեկրամատակարարման, հողանցման, օդափոխության, օդորակման, սառնամատակարարման՝ ըստ

		պահանջի, տեսահսկման, գազամատակարարման, հակահրդեհային ազդանշանման, կապի և անվտանգության համակարգերի և այլն, - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն 6. Ֆոտովոլտային համակարգի նախագիծ՝ ըստ անհրաժեշտության 7. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ՝ ներառյալ սարք-սարքավորումներ, ՀԾԿ-ի կողմից սահմանված միանվագ ծախսեր և այլ անուղղակի ծախսեր 8. Գնահատված ծավալաթերթ-նախահաշիվ (միավոր գներով) / եռալեզու՝ հայերեն-ռուսերեն-անգլերեն տարբերակները առանձնացված/ 9. Ծավալաթերթ / եռալեզու՝ հայերեն—ռուսերեն-անգլերեն տարբերակները առանձնացված 10. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 11. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ 12. Հաշմանդամների համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ 13. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ: 14. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ (ինժեներատեխնիկական անվտանգություն, վտանգավոր արդյունաբերական օբյեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ 15. Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ 16. Ինտերիերի դիզայն ընդհանուր տարածքների, բոլոր տիպային սենյակների ներառմամբ՝ գունային լուծումներով (յուրաքանչյուր տիպի տիպային սենյակների համար հնարավոր է 1 ընդհանուր դիզայնի օրինակ), ներառյալ կահավորման նախագծերը ու կահույքի դիզայնի աշխատանքները, ընդ որում ներկայացնելով կահավորանքի մանրամասն տեխնիկական բնութագրեր և գունային/բրենդային լուծումները՝ բարձրորակ 3D վիզուալիզացիաներով ներկայացմամբ:
15.	<u>Համաձայնեցումներ</u>	*<u>Նախագծի համաձայնեցում</u>* 1. Համայնքի ղեկավարի, 2. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության, 3. ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի, 4. Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիայի, 5. ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի, 6. ՀՀ առողջապահության և աշխատանքի տեսչական մարմնի, 7. Ինժեներական ցանցերը շահագործող և այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ
16.	ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ (ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ)	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման և պատվիրատուին հանձնման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից՝ 270 օրացուցային օր, որից 1. Նախնական փուլ - Տարածքի հետազոտություն՝ 60 օր, 2. «Նախագիծ» փուլը՝ 60 օր, 3. «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը՝ 130 օր: Ընդ որում՝ • Նախնական փուլից հետո մնացած փուլերի մեկնարկը կլինի «ՈՒԵՖԱ»-ի կողմից ծրագրի իրականացման վերաբերյալ պաշտոնական դիրքորոշում ստանալուց հետո:

		• Էսքիզային նախագիծը ներկայացնելուց հետո նախագծման առաջադրանքի (ՃՀԱ) և անհրաժեշտ տեխնիկական պայմանների ձեռքբերման համար սահմանվում են լրացուցիչ 20 օրացուցային օրեր, որոնք ներառված են վերը նշված ժամկետներում, սակայն Փուլ 3-ի համար նախատեսված 130 օրերի մեկնարկը համարվում է դրանց ստացման օրը: Այն պարագայում, եթե նախագծման առաջադրանքի (ՃՀԱ) համար ներկայացված դիմումը համայնքի կողմից ուղարկվում է խմբագրման, նախագծող կազմակերպությանը տրվում է 5 աշխատանքային օր նշված փոփոխություններն իրականացնելու համար:
17.	<u>ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ</u>	1. Պատվիրատուի կողմից նախագծային փաստաթղթերը լրամշակման վերադարձնելու պարագայում դրանց լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում: ՆՆՓ-ն Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ և համալիր քաղաքաշինական փորձաքննության: Ըստ անհրաժեշտության, եթե 2. պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող քաղաքաշինական *պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»*, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում: 3. պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող համալիր փորձաքննության գործընթացի արդյունքներով, եթե տրվում է բացասական եզրակացություն կամ դրական եզրակացություն՝ պայմանով, որ անհրաժեշտ է կատարել որոշակի լրամշակում, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 20-օրյա ժամկետում:
18.	ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ	Նախնական փուլում ստացված արդյունքները ներկայացվում են Պատվիրատուին և Պատվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո համաձայն ՀՀ կառավարության 07.08.2025թ. N 1089-Ա որոշման (հիմնավորում) համաձայն վերջինիս կվճարվի՝ 98 840 եվրո: Երկրորդ՝ «Նախագիծ» փուլում Պատվիրատուին ներկայացվում է նախագծի էսքիզային տարբերակը, որը Պատվիրատուի ընդունումից հետո կվճարվի ծառայության պայմանագրի արժեքի 25%-ը: Մնացած ֆինանսավորումը կկատարվի այն բանից հետո, երբ ստացվեն դրական գրավոր եզրակացություններ քաղաքաշինական պարզ փորձաքննությունից և համալիր փորձաքննությունից:

– Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է ներկայացվեն երկլեզու՝ հայերեն և անգլերեն լեզուներով, էլեկտրոնային կրիչով, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթերթը՝ EXCEL տարբերակներով

*Էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությանը համարժեք անվանումներ, և զերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման արդյունքում նախագծողը պետք է ներկայացնի նաև՝ շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ

- նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ՝ WORD տարբերակով
- նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ՝ WORD տարբերակով
- էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ՝ WORD տարբերակով

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական տեխնիկական ցուցանիշները,

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում,

Ջերմամեկուսիչ նյութեր՝ բազալտի հումքով մանրաթելային հանքաբամբակե սալերով:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե

ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ

կառավարական տուն 3

ՀՀ ֆինանսների նախարարության

աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011055424

ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝

____________________ Գ. Եղիազարյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

<<Վենյուէրա Հոլդինգ>> ՍՊԸ

Ռոբոտնիցկա 286, Պովազսկա Բիստրիցա

017 01, Սլովակիա

Հ/Հ SK72 0900000000005239753437

ՀՎՀՀ 2024129701

Տնօրեն՝

--------------------------- Ն. Ջատկո

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Հավելված N 1.1
24.11.2025 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/6 պայմանագրի

RIBA փուլեր

0 Strategic Definition	1 Preparation and Briefing	2 Concept Design	3 Spatial Coordination
• **Վայրի ստուգում և գնահատում** Մարզադաշտի ներկա վիճակի, անվտանգության համակարգերի և գործողունակությունների լիարժեք տեխնիկական վերանայում: • **Նախագծի նպատակների սահմանում** Հիմնական նպատակների պարզում՝ տարողունակության ավելացում, կանոնակարգերի համապատասխանություն, կայունություն և համայնքային գործառույթ: • **Հետաքրքրվող կողմերի ներգրավում** Նախնական խորհրդատվություններ կառավարչական մարմինների, օգտագործող խմբերի և տեղական իշխանությունների հետ: • **Նախնական բյուջեի և առաքման մոդելի պարզում** Նախնական ծախսերի շրջանակ և RIBA և FIDIC մեթոդաբանությունների համեմատության քննարկում:	• **Ճարտարապետական վերանայման ծառայություն** Առկա ճարտարապետության, տարածքային արդյունավետության, էսթետիկայի և կողմնորոշման գնահատում: • **Հողամասի զննում և տեխնիկական աուդիտ** Կառուցվածքային, մեխանիկական և շրջակա միջավայրի պայմանների վերլուծություն: • **Նախագծի պլանավորում** Քայլային աշխատանքային պլան՝ ժամանակացույցերով, կարևոր քայլերով և թույլտվությունների վերանայմամբ: • **Հնարավորությունների ուսումնասիրություն և արժեքի գնահատում** Ֆինանսական և տեխնիկական հարմարվողականության գնահատում՝ սցենարային մոտեցմամբ արժեքի հաշվարկով:	• **Կոնցեպտուալ և սխեմատիկ նախագծում** Նստատեղերի, շրջանառության, սպասարկման և առևտրային տարածքների նախնական դասավորություններ: • **Բյուջեի տարբերակների մոդելավորում և ֆինանսական սցենարների վերլուծություն:** Փուլային ներդրումների մոդելավորում, հավասարակշռության մոդելավորում և շահագործման ծախսերի կանխատեսում: • **Կարգավորող մարմինների համապատասխանության ուղեցույց՝** խորհրդատվություն՝ ՖԻՖԱ-ի և ՈւԵՖԱ-ի 4-րդ կատեգորիայի չափանիշներին և տեղական կանոնակարգերին դիզայնի համապատասխանությունն ապահովելու համար:	• **Մանրամասն նախագծի պլանավորում** Ներդաշնակ պլանավորում նախագծման փաթեթների, գնումների ժամկետների և հավանությունների համար: • **Ներդաշնակված նախագծման համակարգում** Կարողությունների համաժամեցում ճարտարապետության, ինժեներական և մասնագիտացված խորհրդատվությունների միջև: • **Սցենարների մանրակրկիտ վերանայում** Հակադարձումների հիման վրա աշխատանքների ծավալի և սցենարների վերանայում՝ ֆինանսավորման և հետաքրքրվող կողմերի հետագա արձագանքների հիման վրա:

4 Technical Design	5 Manufacturing and Construction	6 Handover	7 Use
• Տենդերի փաստաթղթերի մշակում Լրիվ տեխնիկական բնութագրեր և քանակականացումների ցանկ (BoQ) գնումների գործընթացների համար: **• Գնումների ռազմավարություն** Ռազմավարություն ենթահավաքողների ներգրավման և փուլային առաքման համար: **• Շինարարական մանրամասավորում** Տեխնիկական դիագրամների և ինտեգրման փաթեթների պատրաստում:	**• Ապրանքների և ենթահավաքողների գնում** Մրցակցային մատակարարման գործընթաց, մատակարարների ստուգում և պայմանագրերի հանձնման գործընթաց: ~~**• Լրիվ շինարարական և տեղադրման աշխատանքներ**~~ ~~Բոլոր շենքային համակարգերի, կառույցների և խաղադաշտերի իրականացման աշխատանքներ:~~ **• Շինարարության հսկողություն և որակի վերահսկում** Հսկողություն՝ կառուցման որակի և տեխնիկական բնութագրերի համապատասխանությունը ապահովելու համար:	~~**• Կոմիսիոնավորում և համակարգերի փորձարկում**~~ ~~Բոլոր տեղադրված համակարգերի գործառնական փորձարկում:~~ ~~**• Վերջնական հանձնում և ուսուցում**~~ ~~Փաստաթղթերի հանձնում և մարզադաշտի անձնակազմի գործառնական ուսուցում:~~ ~~**• Ամփոփ տեխնիկական փաստաթղթերի հանձնում**~~ ~~Վերջնական տեխնիկական դիագրամներ, ձեռնարկներ և համապատասխանության հաստատումներ:~~	~~**• Աշխատանքների ավարտից հետո աջակցություն**~~ ~~Հեռախոսային/պահպանողական աջակցություն և սխալների լուծում:~~ ~~**• Գրավի և երաշխիքների կիրարկում**~~ ~~Անհատական պայմանագրերի և սպասարկման մակարդակի համաձայնագրերի կառավարման գործընթաց:~~ ~~**• Երկարաժամկետ պահպանման պլանավորում**~~ ~~Մասնագիտական շահագործման և սպասարկման (O&M) ռազմավարական պլանավորում և կյանքի ցիկլի ծախսերի մոդելավորում:~~

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011055424
ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝

____________________ Գ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

<<Վենյուէրա Հոլդինգ>> ՍՊԸ
Ռոբոտնիցկա 286, Պովազսկա Բիստրիցա
017 01, Սլովակիա
Հ/Հ SK72 0900000000005239753437
ՀՎՀՀ 2024129701

Տնօրեն՝

-------------------------- Ն. Զատկո
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Հավելված N 2
24. 11. 2025 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/6 պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Ծառայության															
Հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2025թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	71241200/71	ՀՀ Տավուշի մարզի Վանաձորում ՈՒԵՖԱ ստանդարտներով ֆուտբոլի մարզադաշտի կառուցման/վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայություն	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98 840 եվրո	98 840 եվրո

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011055424
ՀՎՀՀ 02565827
Գլխավոր քարտուղար՝

_________________ Գ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
<<Վենյուէրա Հոլդինգ>> ՍՊԸ
Ռոբոտնիցկա 286, Պովազսկա Բիստրիցա
017 01, Սլովակիա
Հ/Հ SK72 09000000005239753437
ՀՎՀՀ 2024129701

Տնօրեն՝

-------------------------- Ն. Զատկո
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Հավելված 3
24.11. 2025 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/6 պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ
____
____
գտնվելու վայրը ______________
հh ________________________
հվhh ______________________

Պատվիրատու
____
____
գտնվելու վայրը _________________
հh__________________________
հվhh__________________________

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

«   » «   » 20   թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝
____

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «____» «__________________» 20 թ.
Պայմանագրի համարը՝ __________
Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N ___ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.
Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	Մատուցված ծառայությունների							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /եվրո/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց
____
ստորագրություն
____
ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց
____
ստորագրություն
____
ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Հավելված N 3.1
24.11.2025 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/6 պայմանագրի

ԱԿՏ N
պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _______________-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և ____________-ի
Պատվիրատուի անունը Կատարողի անունը

(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. ______________________ -ին կնքված N _____________________
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը

գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. __________-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

____
ազգանուն, անուն

____
ստորագրություն

Ընդունեց
հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

____
ազգանուն, անուն

____
ստորագրություն

Հավելված N 4
24. 11. 2025 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/6 պայմանագրի

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

____ հայտնում է, որ .
ֆինանսական գործակալի անվանումը

1. ________________________-ի և ____________________-ի միջև «--» 20 թ. կնքված
պատվիրատուի անվանումը կատարողի անվանումը

«---------/---------» ծածկագրով պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) շրջանակում իր և

__________________-ի միջև «--» 20 թ-ին կնքվել է «-------------------» ծածկագրով ֆակտորինգի
կատարողի անվանումը

պայմանագիրը,

2. համաձայն է Պայմանագրի 7.10 կետով սահմանված պահանջներին:

_____________________________________ _____________
ֆինանսական գործակալի անվանումը (ղեկավարի պաշտոնը, անուն ազգանունը)

ստորագրությունը

Կ. Տ. (առկայության դեպքում)

«--» 20 թ.

ՎՃԱՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱՐԱՐԱԳՐԻ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ N 000208 [1130857348]

PAYMENT ORDER RECEIPT

«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ ՊԿ\ID **1872**

AMIO BANK CJSC Ամսաթիվ\Date **20/11/25 16:57**

Դեբետ\Debit	Կրեդիտ\Credit	Գումար\Amount
ԴՐԱՄԱՐԿՂ	**900008000664**	**AMD 4,408,770.00**

Վճարող\Remitter
ՍԻՄՈՆՅԱՆ ՀԵՂԻՆԵ

Անձը հաստ.փաստ.\ID Number **AR0613287 005 05.03.2018**
Վճարողի բանկ\Remitter's Bank
«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
AMIO BANK CJSC
Վճարողի Տարած.կոդ\Remitter's Area Code **99**
Սոցիալական քարտ\Social Number **5911880636**

Ստացող\Beneficiary
Հայցի և պայմանագրի ապահովումը բանկային երաշխիքով կամ կանխիկ փողի ձևով

Ստացողի բանկ\Beneficiary's Bank
Գանձապետական բաժանմունք
Treasure division

Գումարը բառերով\Amount in Words
Չորս միլիոն չորս հարյուր ութ հազար յոթ հարյուր յոթանասուն դրամ
Նպատակ\Details
ՀՀՔԿ-ՀԱՄԽԾՁԲ-25/6 պայմանագրի ապահովում,ՎԵՆՅՈՒԷՐԱ ՀՈԼԴԻՆԳ ՍՊԸ, ՀՎՀՀ `2024129701

Գանձում I\Commission I	Հաշիվ\Account	Գանձման գումար\Commission
	ԴՐԱՄԱՐԿՂ	**AMD 4,408.80**

Գանձման գումարը բառերով\Commission in Words
Չորս հազար չորս հարյուր ութ դրամ 80 լումա

Կատարող\Maker **Լիանա Մինասյան** Կ.Տ.
Գանձապահ\Cashier ST.